

Prodej řadového RD, 165 m<sup>2</sup>, Kladno, Dubí - exkluzivně



# bidli



## Řadový RD S 02, 4+1, 165 m<sup>2</sup>, garáž, 213 m<sup>2</sup> zahrada, projekt Sedmdomů, Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216062 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Dubí, Budečská

### Řadový RD S 02, 4+1, 165 m<sup>2</sup>, garáž, 213 m<sup>2</sup> zahrada, projekt Sedmdomů, Kladno

Možnost koupit i jen jako hrubou stavbu k individuálnímu dokončení. Cena dohodu.

(cena včetně pozemku, DPH, právních služeb, provize RK). Hrubá stavba bude dokončena ve 3. čtvrtletí 2024. Výhodou je forma financování. Platíte pouze 20% kupní ceny v případě hrubé stavby a 10 % kupní ceny při stavbě na klíč, zbývající část kupní ceny až po předání resp. po kolaudaci.

Bidli nabízí k prodeji krajní řadový dům 4+1 v novém developerském projektu Sedmdomů v okrajové části Kladna.

Jedná se o projekt sedmi moderních řadových domů 4+1 se zahradou, v klidné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení, nacházející se na okraji Kladna, ve slepé ulici, mimo hlavní dopravní tahy. Domy budou postaveny "na klíč", včetně oplocení a základních terénních úprav. Zahradami sousedí s loukou, zahrádkářskou kolonií a vzrostlým lesem.

Jsou převážně severojižní orientace, s mírným natočením delší stranou na jihovýchod. Oddělení jednotlivých domů garáží s terasou nabízí obyvatelům dostatek soukromí.

Pultová střecha je navržena tak, aby co nejméně stínila domu sousednímu, což zajišťuje světlost interiéru.

V přízemí domu S 02 se nachází zádveří (6 m<sup>2</sup>), WC (2 m<sup>2</sup>), chodba (10 m<sup>2</sup>), samostatná kuchyně s jídelnou (21,5 m<sup>2</sup>), spíž (2 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (18,5 m<sup>2</sup>) s přímým vstupem na zahradu, 2 x sklad (2 m<sup>2</sup> a 4,5 m<sup>2</sup>) a garáž (15,5 m<sup>2</sup>). V patře jsou 3 neprůchozí pokoje (17 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 11,5 m<sup>2</sup>) s prostornou koupelnou (6,5 m<sup>2</sup>) a s terasou (27,5 m<sup>2</sup>).

V celém domě bude podlahové topení. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo All-in-one.

Celková velikost pozemku parc. č. 828/14, na němž se dům nachází, je 295 m<sup>2</sup>.

Výhodou je způsob financování. Po rezervaci domu se platí pouze 10 % kupní ceny na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zbývající část kupní ceny se doplácí až po kolaudaci domu.

Kladno je 4. největším a zároveň největším městem ve Středočeském kraji a veškerou občanskou vybavenost. Je zde velký počet školek



Prodej řadového RD, 165 m2, Kladno, Dubí - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **10 090 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	projekt
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	295
<b>Plocha teras (m2)</b>	27
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Klimatizace
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Koupaliště
<b>Rok kolaudace</b>	2004
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	82
<b>Plocha parcely (m2)</b>	295
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	165
<b>Užitná plocha v přízemí (m2)</b>	80
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	213
<b>Komunikace</b>	asfaltová

### Realitní makléř



**Silvie Žižková**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej řadového RD, 165 m2, Kladno, Dubí - exkluzivně

**Druh pozemku**

zemědělská

**Poloha objektu**

řadový

Prodej řadového RD, 165 m2, Kladno, Dubí - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1