

## Prodej zemědělského objektu, Veliká Ves, Nové Třebčice (okres Chomutov)



### Prodej zámeckého statku Veliká Ves

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 100192      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Veliká Ves, Nové Třebčice (okres Chomutov)

#### Prodej zámeckého statku Veliká Ves

Zámecký statek Veliká Ves leží 5 km severovýchodně od Podbořan v okrese Louny. Doba jízdy autem z Prahy je cca jedna hodina. 2 km v obci Krásný Dvůr, je golfové hřiště s osmi jamkami a známý zámek s vyhlášeným parkem. Zámecký statek je komplex nemovitostí zaměřených na chov koní a případně i dalších hospodářských zvířat na vlastní rozloze 42 ha a dalších 15 ha má v pronájmu. Nemovitosti s dominantním zámečkem tvoří čtvercový hospodářský dvůr. Na zámečku je provedena renovace venkovních fasád a soch. Vnitřní prostory mají již otlučené omítky, jsou připraveny k rekonstrukci. Stručný popis objektů: RD 4+1 po celkové rekonstrukci, částečně vybavený nábytkem, RD 7+1 po celkové rekonstrukci, částečně vybavený, v přízemí je nový stylový krb. Oba domy jsou umístěny naproti zámečku ze severní strany vstupní brány. Bývalá fara, dodatečně dokoupená nemovitost před rekonstrukcí. Nachází se naproti kostelu. Krytá jezdecká hala, venkovní kolbiště, dílny, zásobník plynu, byt správce, koňské boxy, boxy pro hospodářská zvířata, sedlovna, stodoly a průchod k výběhům. Ve výběhu je také rybníček. Sýpky, sprchy pro zvířata, sedlovna, restaurace se zázeminím, hospodářská kuchyň (konání zabijaček apod.), sociální zázemí. Bez PENB, energetická třída G.

**CENA:** (za nemovitost) **41 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu</b> | 2                                 |
| <b>Druh objektu</b>          | smíšená                           |
| <b>Stav objektu</b>          | dobrý                             |
| <b>Vlastní pozemek (m2)</b>  | 42000                             |
| <b>Umístění objektu</b>      | centrum                           |
| <b>Vybaveno</b>              | Částečně zařízeno                 |
| <b>Topení</b>                | Lokální - tuhá paliva             |
| <b>Doprava</b>               | silnice                           |
| <b>Elektřina</b>             | 230 V                             |
| <b>Voda</b>                  | dálkový vodovod<br>vlastní studna |



#### Nemovitost nabízí



#### FOX REALITY Karlovy Vary

Krušnohorská 866/2  
Karlovy Vary  
360 04

#### Realitní makléř

#### Douša Stanislav, Ing.

Mobil: +420 776 206 420  
[foxreality@seznam.cz](mailto:foxreality@seznam.cz)

## Prodej zemědělského objektu, Veliká Ves, Nové Třebčice (okres Chomutov)

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| <b>Odpad</b>                  | Septik         |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden        |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 50             |
| <b>Zastavěná plocha (m2)</b>  | 12050          |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>    | 42000          |
| <b>Ostatní</b>                | Plot           |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 11000          |
| <b>Počet bytů - celkem</b>    | 3              |
| <b>Počet bytů - volných</b>   | 3              |
| <b>Plocha zahrady (m2)</b>    | 42000          |
| <b>Komunikace</b>             | asfaltová      |