

Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Ústí nad Labem, Severní Terasa

REALITNÍ KANCELÁŘ

IBS reality, spol. s r.o.



## Prodej výrobního areálu na Severní Terasě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 106049 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Severní Terasa, Mezní

### Prodej výrobního areálu na Severní Terasě

Nabízíme do prodeje výrobní areál v Ústí nad Labem, v části Severní terasa. Areál sestává z hlavní budovy, příjezdové cesty a přilehlých pozemků. Hlavní výrobní budova je stavěna jako betonový skelet s pevným podlažím, má dvě podlaží po celém půdorysu, třetí podlaží z jedné třetiny. Užitná plocha prvního a druhého NP je dohromady cca 3500 m<sup>2</sup>, třetí NP má pak užitnou plochu cca 500m<sup>2</sup>. V 1.NP jsou dílny, sklady, strojovna a zkušebna, ve 2.NP je pracovní hala, dílny, jídelna a šatny. Ve 3.NP jsou kanceláře a laboratoř. Objekt má dvě vlastní trafostanice - 2x 630 kV/A, pitná voda je přiváděna do zásobníku s objemem cca 10.000 m<sup>3</sup>. Je zde i užitková voda, ta je čerpána do zásobníku cca 250 m<sup>3</sup>. Budova je vytápěna vlastním výměníkem pára-voda. Do objektu je též zaveden plyn z městského řadu. Ve všech prostorách, které slouží jako dílny je rozvod tlakového vzduchu z vlastní kompresorové stanice. Celý areál je oplocen. V současnosti zde probíhá výroba korundových tyčinek do výbojkových svítidel. Výroba nebyla přerušena. Velmi dobrá dostupnost. Možnost pronájmu celého areálu i po částech. Více info v RK.

### Nemovitost nabízí

REALITNÍ KANCELÁŘ  
IBS reality, spol. s r.o.

Realitní kancelář BSreality,  
spol. s r.o.

Velká hradební 763/39  
Ústí nad Labem-město  
400 01

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	5
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Telefon
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V

Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Ústí nad Labem, Severní Terasa

### Realitní makléř



**Švestka Tomáš, Mgr.**

Mobil: +420 603 102 054

[svestka@bsreality.cz](mailto:svestka@bsreality.cz)

Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m2)	3500
Účel budovy	Průmyslový areál
Ostatní	Plot Výtah Parkoviště Vrátnice Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	3500
K dispozici od	18.05.2012