

## Pronájem obchodních prostor, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice)



### Pronájem nebytových prostor v Bílině v obytné zóně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 144390 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), M. Švabinského

#### Pronájem nebytových prostor v Bílině v obytné zóně

Exkluzivně nabízíme pronájem nebytových prostor v Bílině . Umístění v centru sídliště na adrese M. Švabinského, vchod přímo z chodníku pod bytovou zástavbou. Jedná se o velké nebytové prostory se zásobovací rampou v zadní části objektu, podsklepeno s velkou výlohou, centrální vytápění, sociální a technické zázemí. Vhodné jako provozovna s rychlým občerstvením, nebo prodejna masného průmyslu s ohledem na nedostatek provozoven tohoto druhu a zároveň dostatkem kupní síly. Kauce ve výši dvou nájmů . Více informací nejlépe při osobním jednání

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                           |                                                         |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|
| Druh objektu              | panelová                                                |
| Stav objektu              | dobrý                                                   |
| Energetická třída         | G - Mimořádně nevhodná                                  |
| Počet podlaží pod zemí    | 1                                                       |
| Umístění objektu          | sídliště                                                |
| Vybaveno                  | Nezařízeno                                              |
| Topení                    | Ústřední - dálkové                                      |
| Elektřina                 | 230 V                                                   |
| Voda                      | dálkový vodovod                                         |
| Odpad                     | Městská kanalizace                                      |
| Sociální zařízení         | ano                                                     |
| Sociální zařízení - popis | 1x pánské<br>1x dámské                                  |
| Zastavěná plocha (m2)     | 277                                                     |
| Plocha skladů (m2)        | 2                                                       |
| Ostatní                   | Bezbariérový přístup<br>Parkoviště<br>Sociální zařízení |
| Jiné plochy (m2)          | 50                                                      |
| Užitná plocha (m2)        | 320                                                     |

#### Nemovitost nabízí

#### Pavel Chaloupka

Silurská 1175/8  
Praha 5, Hlubočepy  
15200

#### Realitní makléř

#### Kellerová Pavlína

Mobil: +420 734 633 466  
[realitytp2@seznam.cz](mailto:realitytp2@seznam.cz)

**Pronájem obchodních prostor, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice)**

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří (m2)</b>        | 320       |
| <b>Užitná plocha v přízemí (m2)</b> | 277       |
| <b>Komunikace</b>                   | asfaltová |
| <b>Druh prostor</b>                 | Obchodní  |