

Prodej pozemku 934 m2, určený k výstavbě RD, Mělník



Stavební parcela, 934m2, Mělník - Mlazice, hypotéka možná

ČÍSLO ZAKÁZKY: ER-81 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Nad Drahou

Stavební parcela, 934m2, Mělník - Mlazice, hypotéka možná

Hledáte ideální místo pro svůj nový domov? Nabízíme vám stavební parcelu o ploše 934m2 v malebné lokalitě Mělník Mlazice, která splňuje všechny předpoklady pro pohodlné bydlení.



Výhody lokality Mělník Mlazice:

Mělník Mlazice je atraktivní a dynamicky se rozvíjející oblast v srdci Středočeského kraje. Tato lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost a přístup k přírodním krásám, což z ní činí ideální místo pro rodinný život.

Občanská vybavenost a dostupnost:

- Školy a školky: V okolí se nachází několik mateřských a základních škol.
- Obchody a služby: Lokalita je vybavena širokou škálou obchodů, restaurací a dalších služeb, které uspokojí všechny vaše denní potřeby.
- Dopravní spojení: Výborné dopravní spojení do Prahy a dalších okolních měst díky blízkosti dálnice D8 a pravidelným autobusovým a vlakovým spojům.

Stavební možnosti:

Tato parcela je určena pro všeobecně obytné území (VO), což znamená, že je ideální pro výstavbu rodinných domů, bytových domů, rekreačních chalup či veřejných hřišť. Podmínky výstavby zahrnují:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 2 + podkroví
- Možnost využití podzemí: sklepy
- Sklon střechy: mezi 35° a 45°
- Zastavitelnost: až 30% plochy pozemku
- Podmínky pro drobné stavby: Maximálně 1 garáž pro 1 až 3 auta na jeden pozemek

Aktuálně je v řešení studna jako zdroj pitné vody a je požádáno o připojení elektrické energie. Odpadní vody budou řešeny ČOV dle volby a na náklady budoucích majitelů.

Pro tento pozemek byla vypracována studie pro stavbu dvou domů / rodinného domu o dvou bytových jednotkách. Samozřejmě je možné postavit i samostatně stojící dům dle vašich představ.

Pro více informací o této nabídce a možnosti osobní prohlídky nás prosím kontaktujte. Jsme připraveni vám poskytnout veškeré potřebné detaily a pomoci vám najít ideální řešení pro váš nový domov v krásné lokalitě Mělník Mlazice.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti k získání stavební

Nemovitost nabízí

EPIC reality

Hůlkova 1024
Praha 9

Realitní makléř



Souček David

Mobil: +420 604 246 766
info@epic-reality.cz

Prodej pozemku 934 m2, určený k výstavbě RD, Mělník

CENA: (za nemovitost) **3 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	934
Umístění objektu	klidná část obce
Celková plocha (m2)	934
Plocha parcely (m2)	934
Druh pozemku	pro bydlení