

## Prodej samostatného RD, 390 m2, Kosoř (okres Praha-západ)



### Prodej samostatného RD, 390 m2, Kosoř (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30951 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kosoř (okres Praha-západ), V Borovičkách

#### Prodej samostatného RD, 390 m2, Kosoř (okres Praha-západ)

včetně provize RK a právního servisu, prodej RD v dispozici 6+KK + garáž + vnitřní bazén o celkové ploše 390 m, na pozemku o ploše 1995 m, obec Kosoř, Praha - západ.

Jedinečnost nemovitosti podtrhuje mírně k jihu se svažující pozemek s okouzlujícím výhledem na Černou roklí. Rovněž i vlastní stavba navržena známým architektem Ing. V. Hlaváčkem - praktické a funkční dispoziční uspořádání plné komfortu. Bezpečná a klidná lokalita, nevysoké provozní náklady, vstřícní sousedé a přitom blízkost Prahy.

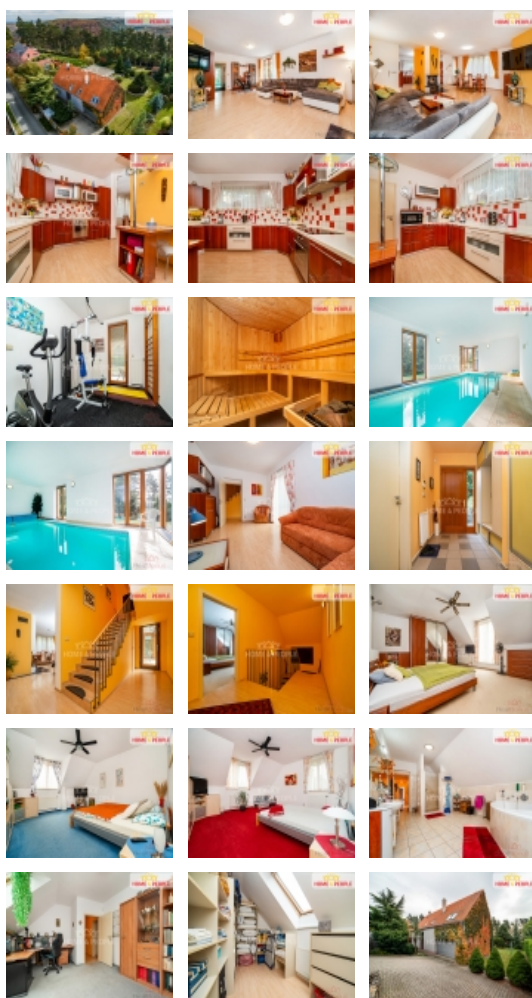
Stavba domu byla zhotovena roku 2005, stěny jsou ze Superthermu, dřevěná Eurookna, topení plynový kotel Buderus s ekvitemní regulací v přízemí topení v podlaze, v patře radiátory, alternativně krb s teplovzdušnými výdechy, střešní krytina pálená Tondach. Zasiťováno elektřinou, plynem, obecní vodou i s podružným vodoměrem, kanalizací, rozvody internetu, satelit i elektronický zabezpečovací systém. Vyhřívaný bazén (7,5 x 3 x 1,5m) s odvlhčovacím zařízením, sauna pro 4 osoby i místnost pro cvičení. Bytové prostory jsou vybaveny kvalitním nábytkem i spotřebiči.

Garáž pojme 2 vozy, pro další 4 je místo na zámkové dlažbě za vjezdem, vše na dálkové ovládání.

Vzhledná a udržovaná zahrada disponuje zahradním altánem s krbem, automatickým zavlažovacím systémem, osvětlením a poskytuje značnou míru soukromí. Nachází se na ní skalky, okrasné květiny, keře, stromy (les na části pozemku s 27 borovicemi) a skvostné výhledy do údolí.

Kosoř je známá chovem koní, najdete zde fotbalový klub, dobrovolné hasiče, dětské hřiště, mateřskou i základní školu, obchod i hospodu. Prostředí vhodné pro vycházky i cyklojízdy. Veškerá občanská vybavenost, vlakové spoje v blízkém Radotíně (2 km) či Černošicích (3 km)..., Praha Smíchov (13 km).

K dispozici je více fotografií, prohlídka 3D i půdorysy, neváhejte mne prosím kontaktovat, těším se... Ev. číslo: 30951. Energetický štítek: D



Prodej samostatného RD, 390 m2, Kosoř (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



**Mgr. Daniel Martinů**

Mobil: 774 106 601

[martinu@home4people.cz](mailto:martinu@home4people.cz)

CENA: (za nemovitost) **29 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	390
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1995
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m2)	282
Užitná plocha (m2)	390
Poloha objektu	samostatný