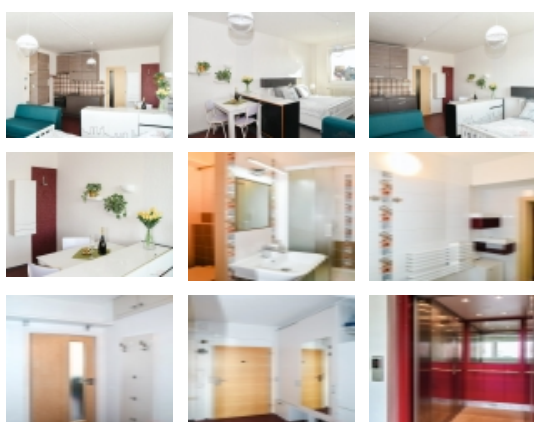


Prodej bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, OV, Liberec, Liberec XII-Staré Pavlovice, ul. Šimáčkova



**Nemovitost nabízí**  
**Komerční realitní s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Tomáš Lempach**

Telefon: +420 777 715 057

Mobil: +420 777 715 057

[lempach@realityplus.cz](mailto:lempach@realityplus.cz)

## Prodej bytu 1+kk v Liberci, ulice Šimáčkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00043 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XII-Staré Pavlovice,  
Šimáčkova

### Prodej bytu 1+kk v Liberci, ulice Šimáčkova

Nabízíme k prodeji byt 1+kk v Liberci v ulici Šimáčkova. Byt po kompletní rekonstrukci o výměře 32 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře panelového bytového domu v oblíbené lokalitě Starých Pavlovic. Byt je slunný a jižně orientovaný. V bytě jsou plastová okna, nové dveře, vestavná skříň, kuchyňská linka se spotřebiči, koupelna se sprchou a WC. Byt se prodává včetně nábytku a volně stojících spotřebičů (pračka a lednice s mrazákem). Vhodné pro klienty k okamžitému nastěhování či připraveno k pronájmu pro investory. Vytápění a ohřev vody je centrální a dálkové. K bytu náleží sklep. V domě je společná TV anténa a nový rozvod vysokorychlostního internetu. Dům s výtahem je zateplený a se skvěle fungujícím SVJ. Lokalita nabízí klid, ale současně veškerou infrastrukturu, kterou ke každodennímu životu potřebujeme, včetně mateřské a základní školy, nákupní zóny, zdravotního střediska atd. Byt bude k dispozici od června tohoto roku. Bližší informace u makléře. ET-G

**CENA:** (za nemovitost) **3 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	32
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	1
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	32
Komunikace	asfaltová

Prodej bytu 1+kk, 32 m2, OV, Liberec, Liberec XII-Staré Pavlovice, ul. Šimáčkova

Charakter okolní zástavby

obytná

---