

Prodej bytu 3+kk, 119 m2, OV, Hradec Králové, ul. Průmyslová

kodex • reality



Zděný podkrovní byt 3+kk, Hr. Králové - centrum

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00456 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Průmyslová

Zděný podkrovní byt 3+kk, Hr. Králové - centrum

Nabízíme na prodej zděný podkrovní byt 3+kk v centru Hradce Králové v Průmyslové ulici. Byt má celkovou plochu 119 m2, nachází se ve 5. nadzemním podlaží budovy s výtahem a je v osobním vlastnictví.

Dispozice bytu: chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, WC, prostor pro kotel, kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj se vstupem na balkon, pokoj, komora/šatna, ložnice, sklep v suterénu budovy.

Sítě: elektřina, plyn, topení a ohřev vody plynovým kotlem, kabelová TV, možnost internet.

Rekonstrukce budovy: plastová okna, vchody, poštovní schránky, rekonstrukce balkonů. Zastávka MHD přímo před budovou. Volný ihned po dokončení obchodu.

K bytu je možné dokoupit garáž o výměře 25 m2 hned za domem.

Hypotéku či úvěr ze stavebního spoření zajistíme.

Cena 9.090.000 Kč včetně servisu realitní kanceláře.

CENA: (za nemovitost) **9 090 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 5



Prodej bytu 3+kk, 119 m2, OV, Hradec Králové, ul. Průmyslová

Nemovitost nabízí



KODEX REALITY s.r.o.

Machkova 587
Hradec Králové - Třebeš
500 11

Realitní makléř



Vladimír Kostka, DiS.

Mobil: +420 737 346 412
kostka@kodex-reality.cz

Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	119
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Jiné
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	119
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.03.2025

Prodej bytu 3+kk, 119 m², OV, Hradec Králové, ul. Průmyslová