

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Klučenice (okres Příbram) - exkluzivně



## Prodám dům v obci Klučenice, dispozice domu je 3 + kk + půda

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1/123-462 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klučenice (okres Příbram)

### Prodám dům v obci Klučenice, dispozice domu je 3 + kk + půda

Nabízím k prodeji dům s velkou stodolou, nedaleko Orlické přehrady, v obci Klučenice o dispozici 3+kk + velmi prostorná půda, která je vhodná k vybudování dalších obytných místností. Dům stojí na pozemku o výměře 886, z toho zastavěná plocha a nádvoří je 616 m<sup>2</sup>, dům s velkou stodolou a zahrada o výměře 270 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci a je určen k rekonstrukci. V obci je mateřská i základní škola, pošta, lékař obchody, 2 hostince a bufet. Jen 2 km od domu se nachází kemp Podskalí, 3 km Klučenická zátoka ( Hotel u Jezera ), 5 km kemp Trhovky a 8 km Orlická přehrada. Nemovitost je vhodná jak trvalému bydlení, tak i k rekreaci.

CENA: (za nemovitost) **2 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	886
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	616
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	886
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	270
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina



Prodej samostatného RD, 150 m2, Klučenice (okres Příbram) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**Profesionals Beroun s.r.o.**

**Druh stavby**

rodinný dům, rekreační chalupa,  
rekreační pozemek

**Poloha objektu**

samostatný

**Realitní makléř**

**Klein Edmund**

Mobil: +420 731 463 002

[edmund.klein@probereality.cz](mailto:edmund.klein@probereality.cz)