

Prodej blokového RD, 300 m2, Horosedly (okres Písek) - exkluzivně



## Nabízíme k prodeji samostatně stojící dům č. p. 45 v obci Horosedly

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2/225 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horosedly (okres Písek)

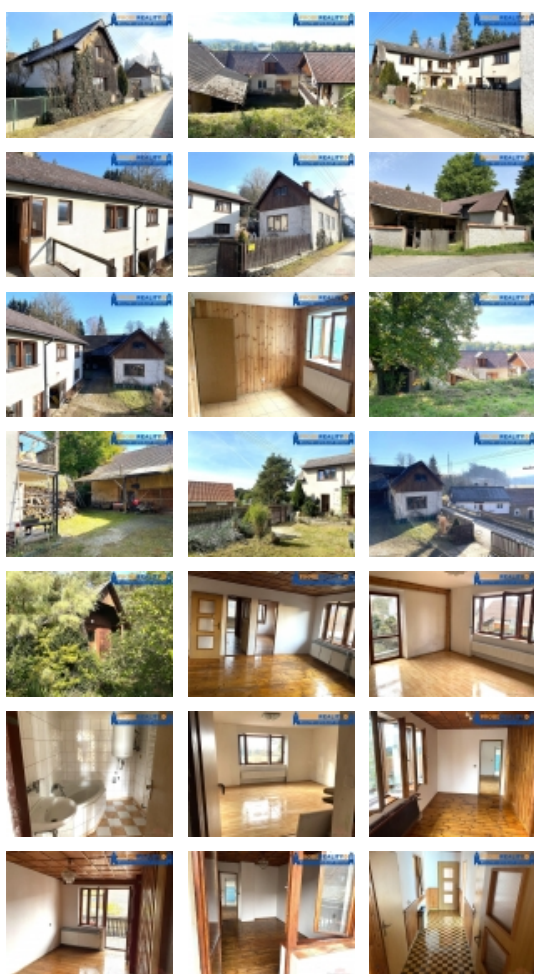
### Nabízíme k prodeji samostatně stojící dům č. p. 45 v obci Horosedly

Nabízíme k prodeji samostatně stojící dům v obci Horosedly s krásným pozemkem. Dům stojí jen 3 km od sjezdu z nové dálnice D4 mezi Příbramí a Pískem u sjezdu na Čimelice a 8 km od Orlíku nad Vltavou, na pozemku o výměře 978 m<sup>2</sup>. Na tento stavební pozemek navazuje pozemek vedený jako ostatní plocha o výměře 222 m<sup>2</sup> a dále pozemek vedený jako zahrada o výměře 1 854 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky tvoří funkční celek o celkové výměře 3 054 m<sup>2</sup>. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovod a plynovod. Jedná se o dvougenerační dům s garáží a dílnami. Dispozičně jsou zde 2 bytové jednotky 4+1 a 3+1. Každý byt má své sociální zázemí. Na pozemku se nachází i velká dílna a stodola. K domu vede místní zpevněná asfaltová komunikace. Dům je určen k rekonstrukci. Zahrada nad domem nabízí krásný výhled a soukromí. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, k podnikání, k rekreaci i jako investiční příležitost k pronájmu.

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	300
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3054
Vybavení	balkon terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden



Prodej blokového RD, 300 m2, Horosedly (okres Písek) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**Profesionals Beroun s.r.o.**

**Realitní makléř**

**Klein Edmund**

Mobil: +420 731 463 002

[edmund.klein@probereality.cz](mailto:edmund.klein@probereality.cz)

<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	600
<b>Plocha parcely (m2)</b>	3054
<b>Užitná plocha (m2)</b>	300
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	1854
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	v bloku