

Pronájem bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková



## Pronájem novostavby bytu 1+kk, 41m<sup>2</sup>, Spolková, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00202 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Spolková

### Pronájem novostavby bytu 1+kk, 41m<sup>2</sup>, Spolková, Brno

Chcete bydlet v samém centru města Brna a plnými doušky si užívat vše, co budete mít doslova na dosah ruky? Restaurace, bary i kulturu budete mít jen pár minut chůze od Vašeho nového domova, přitom po zavření vchodových dveří se ponoříte do oázy naprostého klidu. Novostavba bytu 1+kk o výměře 33 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> balkon se nachází na ulici Spolková. Celý byt je orientován do klidného revitalizovaného vnitrobloku, což zaručuje klid a soukromí. To oceníte nejen při pití kávy na balkoně. Pokoj s kuchyňským koutem Vám poskytne 20 m<sup>2</sup> prostoru pro veškeré potřebné aktivity a kuchyňská linka Vám potom nabídne plnou škálu vestavěných spotřebičů, jako je indukční varná deska, elektrická multifunkční trouba, digestoř, myčka a samozřejmě i lednici s mrazákem. Bonusem je potom prostorná komora, která slouží zároveň jako prádelna - je zde přípojka na pračku a sušičku. Byt je volný ihned a cena je bez záloh na energie ve výši 2500 Kč/měsíc. Neváhejte mne tedy kontaktovat a přijďte si prohlédnout Vaše nové bydlení.

CENA: (za měsíc) **14 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### Profimakléřky s.r.o.

Minoritská 473/10  
60200 Brno

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	40
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet

Pronájem bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková

### Realitní makléř



**Milada Vejtasová**

Mobil: +420 777 071 370

[milada.vejtasova@profimaklerky.cz](mailto:milada.vejtasova@profimaklerky.cz)

<b>Topení</b>	Jiné
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	40
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	36
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>K dispozici od</b>	01.02.2025