

Prodej bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Michle, ul. Magistrů



## Prodej mezonetu 2+kk, ve vysokém standardu s rekuperací

ČÍSLO ZAKÁZKY: 939278 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Michle, Magistrů

### Prodej mezonetu 2+kk, ve vysokém standardu s rekuperací

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, se sklepem 1,77m<sup>2</sup>, který se nachází ve 1. nadzemním podlaží nového projektu Rohák u Botiče.

Provedení bytu je ve vysokém standardu, 3 vrstvé podlahy z pravého dřeva v obytných místnostech, koupelna s velkoformátovými keramickými obklady italské značky Graniti Fiandre. Součástí vybavení koupelny je také žebříkový radiátor a zařizovací předměty značky Vitra a Grohe. Byt je dále vybaven okny s izolačním troj-sklem.

Tento mezonet vznikl propojením 1.NP schodištěm se suterénem. Ložnice v suterénu zajišťuje maximální soukromí a klidný spánek. Byt je vybaven rekuperační jednotkou pro zajištění vždy čerstvého vzduchu.

Dům se nachází na nárožní parcele, kterou svírají ulice Magistrů a Pod Stárkou. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová a autobusová zastávka umístěna jen pár kroků od domu. Plánovaná zastávka metr D na Náměstí Bratří Synků nabídne ještě lepší dostupnost centra města. Přilehlý park Jezerka a Tyršův vrch vybízejí k příjemným procházkám.

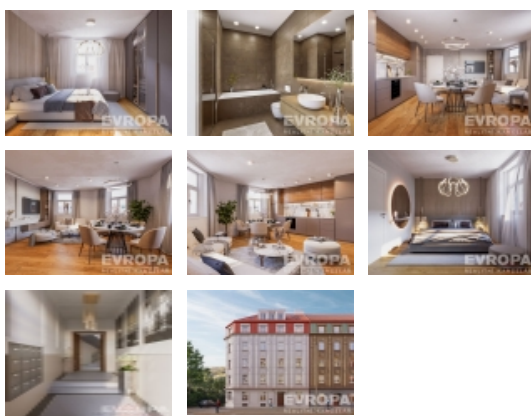
Skvělé zázemí pro rodinné bydlení zajišťuje základní a mateřská škola vzdálená pouze 4 minuty pěšky, dětská hřiště v okolí i Sokol Michle nabízející mnoho sportovních kroužků.

Okolní ulice nabízejí velkou škálu restaurací, barů, kaváren a divadel. Pokud zatoužíte po sportovním vyžití, v ulici Magistrů se nachází tenisový a beachvolejbalový klub.

Kolaudace 4Q/2025

**CENA:** (za nemovitost) **7 498 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Jan Beneš

Mobil: +420 721 710 818  
[jan.benes@rkevropa.cz](mailto:jan.benes@rkevropa.cz)

Prodej bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Michle, ul. Magistrů

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Počet podlaží objektu</b>	7
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	57
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2025
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	57
<b>Počet bytů - celkem</b>	16