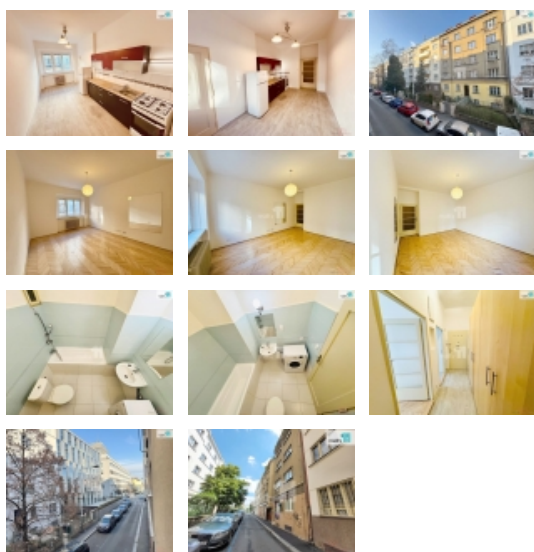


Pronájem bytu 1+1, 44 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Kouřimská



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

## Pronájem bytu 1+1, 44 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Kouřimská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27150 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Kouřimská

### Pronájem bytu 1+1, 44 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Kouřimská

+ zálohy na energie a služby 3.500,-Kč/měsíc + elektřina a plyn (pouze vaření) na nájemce, kauce, pr, Reality 11 Vám zprostředkují pronájem slunného, prostorného bytu 1+1, situovaného ve 2. patře cihlového bytového domu bez výtahu, nedaleko stanice metra A - Želivského, v klidné ulici, s příjemným výhledem a dostatkem světla.

Byt o celkové ploše 44.34 m nyní prošel renovací (drobné opravy, výmalba a bude pronajímán nezařízený. Dispozičně je rozdělen na vstupní chodbu s obrovskou šatní skříní, koupelnu s vanou a toaletou a dva neprůchozí pokoje, přičemž jeden slouží jako kuchyně a je u ní spíž a velký obytný pokoj (cca 22 m). Na podlahách lino, dlažba a zrenovované parkety, plastová okna. Dům je udržovaný, umístěný do klidné ulice, 5 minut chůze od stanice MHD Želivského. Obchody, banka, restaurace, fitness a další občanská vybavenost jsou rovněž velmi snadno dostupné pěšky. Byt je volný k nastěhování ihned. V domě již bydlí několik ukrajinských rodin, takže nyní majitel upřednostní někoho z ČR nebo SK.

Nájemné 17.000,-Kč/měsíc, zálohy na energie a služby v domě 3.500,-Kč/měsíc + elektřina a plyn (pouze na vaření) převedena na nájemce, kauce 21.000,-Kč, provize 17.000,-Kč. Ev. číslo: 27150. Energetický štítek: D (162 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za měsíc) **17 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	44
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná

Pronájem bytu 1+1, 44 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Kouřimská

**Realitní makléř**



**Mgr. Veronika Nüsserová**

Mobil: 775 777 749

[nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	44