

Pronájem kanceláří, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářských prostor 414 m<sup>2</sup>, Palachovo náměstí, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/1826 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
1/20

LOKALITA: Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město),  
Palachovo náměstí

### Pronájem kancelářských prostor 414 m<sup>2</sup>, Palachovo náměstí, Brno

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 414 m<sup>2</sup> v moderním obchodním a administrativním centru na Palachově náměstí, v městské části Brno - Starý Lískovec. Prostory jsou ve tvaru U.

Areál v sobě integruje pět administrativních budov se společným lobby a venkovním víceúčelovým sportovním hřištěm. Všechna podlaží nabízí jak klasické uspořádání ve formě open space, tak flexibilní modulárně řešené prostory na míru dle vašich potřeb.

#### Standardy:

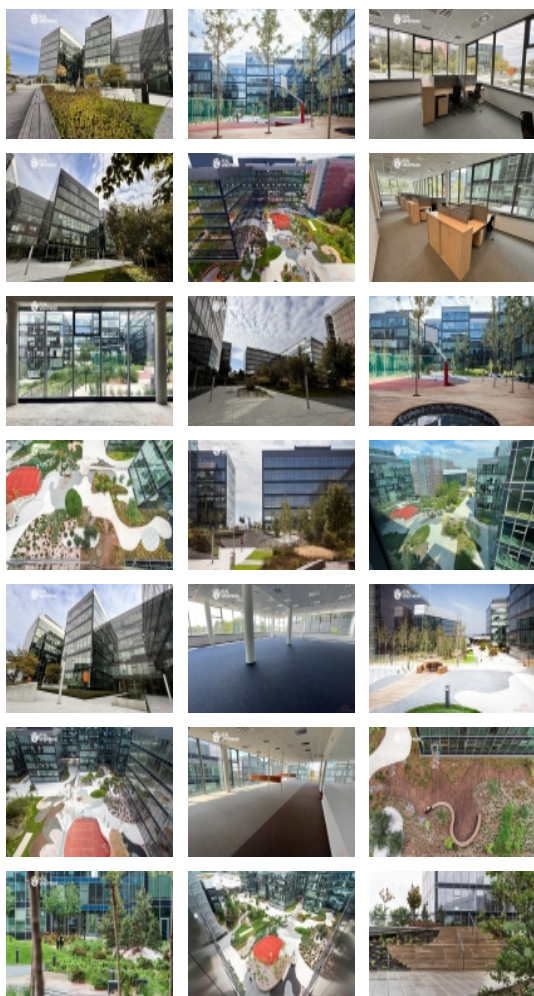
Zátěžové koberce, klimatizace a ventilace s výměnou vzduchu, zavěšené podhledy se svítidly, zdvojená podlaha, podlahové krabice, protipožární detektory, bezpečnostní služba po celý den, bezpečnostní kamerový systém.

Recepce, bezbariérový přístup 24/7, výtahy.

Parkování v centru - podzemní garáže, venkovní parkovací stání. Možnost stravování - restaurace, kavárny.

Kancelářský park nabízí unikátní propojení nejen mezi jednotlivými institucemi v moderní brněnské čtvrti, ale zároveň profituje i ze své geografické polohy. Cesta do hlavních měst čtyř evropských států vám bude trvat maximálně tři hodiny jízdy autem. Mezinárodní letiště je vzdálené 15 minut. S centrem města, výstavním areálem BVV Brno i vlakovým nádražím spojuje The Campus síť autobusů, trolejbusů a nově i tramvaje MHD.

CENA: (za měsíc) **144 900,- Kč**



Pronájem kanceláří, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	414
Plocha kanceláří (m2)	414
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.01.2025