

Pronájem kanceláří, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářských prostor 557 m2, Palachovo náměstí, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/1826 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
3/20

LOKALITA: Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město),  
Palachovo náměstí

### Pronájem kancelářských prostor 557 m2, Palachovo náměstí, Brno

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 557 m2 v moderním obchodním a administrativním centru na Palachově náměstí, v městské části Brno - Starý Lískovec. Areál v sobě integruje pět administrativních budov se společným lobby a venkovním víceúčelovým sportovním hřištěm. Všechna podlaží nabízí jak klasické uspořádání ve formě open space, tak flexibilní modulárně řešené prostory na míru dle vašich potřeb.

Nabízené prostory jsou ve stavu shell and core, připraveny pro individuální klientské dispoziční uspořádání.

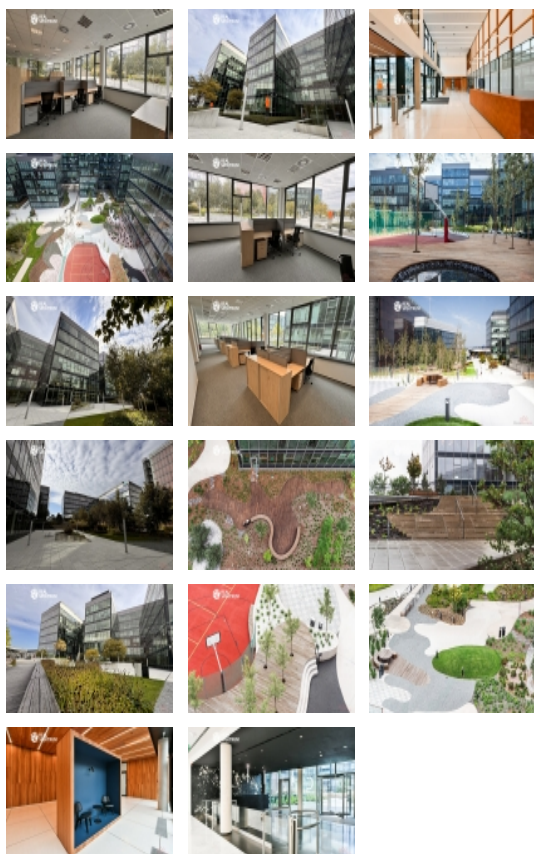
Standardy: Zátěžové koberce, klimatizace a ventilace s výměnou vzduchu, zavěšené podhledy se svítidly, zdvojená podlaha, podlahové krabice, protipožární detektory, bezpečnostní služba po celý den, bezpečnostní kamerový systém.

Recepce, bezbariérový přístup 24/7, výtahy.

Parkování v centru - podzemní garáže, venkovní parkovací stání. Možnost stravování - restaurace, kavárny.

Kancelářský park nabízí unikátní propojení nejen mezi jednotlivými institucemi v moderní brněnské čtvrti, ale zároveň profituje i ze své geografické polohy. Cesta do hlavních měst čtyř evropských států vám bude trvat maximálně tři hodiny jízdy autem. Mezinárodní letiště je vzdálené 15 minut. S centrem města, výstavním areálem BVV Brno i vlakovým nádražím spojuje The Campus síť autobusů, trolejbusů a nově i tramvaje MHD.

CENA: (za měsíc) **192 165,- Kč**



Pronájem kanceláří, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	557
Plocha kanceláří (m2)	557
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.01.2025