

Pronájem kanceláří, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářských prostor 552 m<sup>2</sup>, Palachovo náměstí, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/1826 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
6/20

LOKALITA: Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město), Palachovo náměstí

### Pronájem kancelářských prostor 552 m<sup>2</sup>, Palachovo náměstí, Brno

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 552 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží prestižního obchodního a administrativního centra na Palachově náměstí v Brně ? Starém Lískovci. Prostory jsou ideální pro firmy hledající komfortní a flexibilní pracovní prostředí s přímým přístupem na malou soukromou terasu.

#### Hlavní výhody:

- Otevřený a variabilní prostor ? možnost přizpůsobení uspořádání podle potřeb nájemce
- Přímý vstup na terasu, ideální pro relaxaci nebo neformální schůzky
- Moderní vybavení ? klimatizace, ventilace s výměnou vzduchu, zátěžové koberce, zdvojené podlahy
- Technologické zázemí ? podlahové krabice pro kabeláž, zavěšené podhledy se svítidly
- Zabezpečení ? 24/7 recepce, kamerový systém, protipožární detektory
- Bezbariérový přístup a výtahy

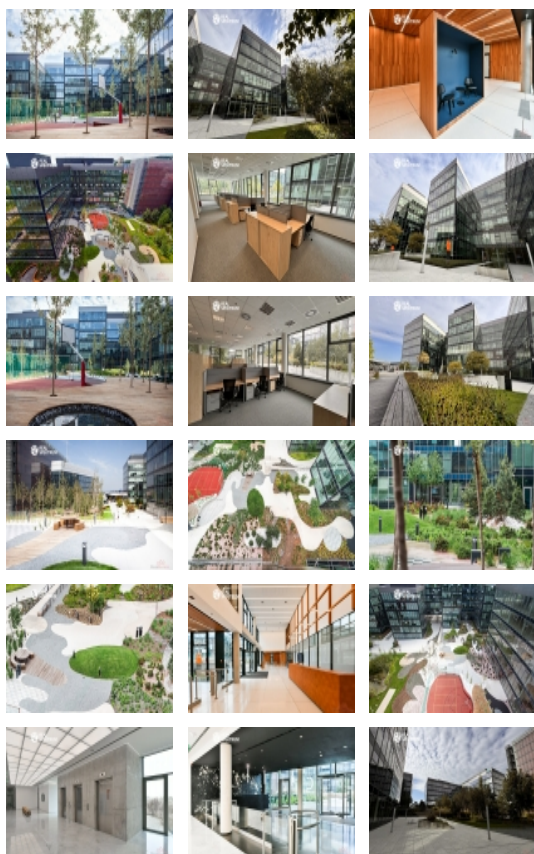
#### Prémiové pracovní prostředí:

Součástí komplexu je moderní lobby, venkovní sportovní hřiště a pestrá nabídka občerstvení ? restaurace, kavárny a další služby v bezprostředním okolí.

#### Výborná dopravní dostupnost

- MHD přímo u objektu ? tramvaje, autobusy, trolejbusy
- 15 minut na mezinárodní letiště Brno
- Rychlé spojení do hlavních měst čtyř evropských států

Pokud hledáte kancelářské prostory s výborným zázemím, skvělou polohou a možností venkovního posezení, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám prostory představíme osobně!



Pronájem kanceláří, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **190 440,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	552
Plocha kanceláří (m2)	552
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.01.2025