

Pronájem kanceláří, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)



## Pronájem exkluzivních kancelářských prostor ? 2?224 m2 v 5. NP, Palachovo náměstí, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/135/ TYP ZAKÁZKY: pronájem  
21/1

LOKALITA: Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město),  
Palachovo náměstí

### Pronájem exkluzivních kancelářských prostor ? 2?224 m2 v 5. NP, Palachovo náměstí, Brno

Nabízíme k pronájmu rozsáhlé kancelářské prostory o ploše 2?224 m2, situované v 5. nadzemním podlaží prestižního komplexu Campus Science Park na Palachově náměstí v Brně ? Starém Lískovci. Tento moderní administrativní areál je známý svým vysokým standardem a flexibilitou prostor, které lze přizpůsobit specifickým potřebám nájemců.

Klíčové vlastnosti prostor:

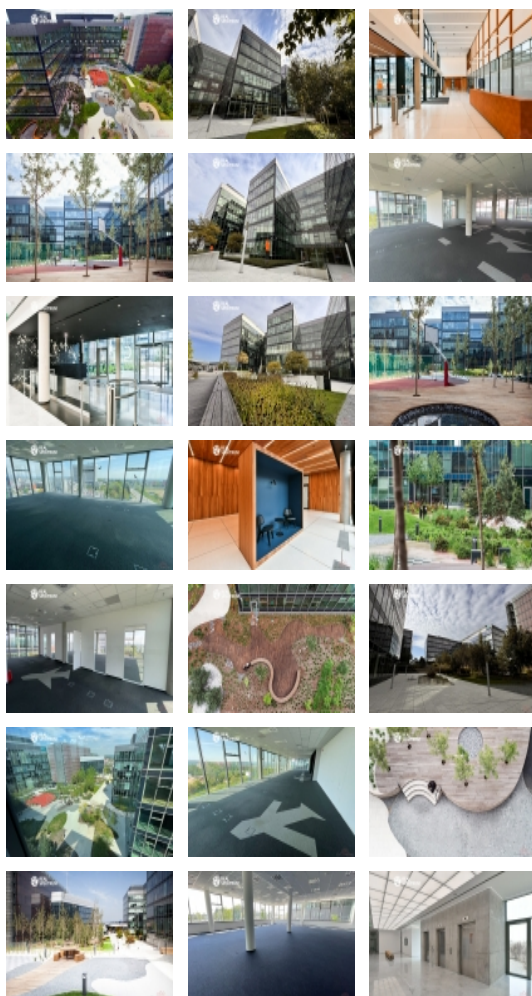
- Flexibilní dispozice: Možnost uspořádání jako open space nebo dělení na menší kanceláře dle požadavků.
- Moderní technologie: Klimatizace, ventilace s výměnou vzduchu, zdvojené podlahy pro snadnou instalaci kabeláže, zátěžové koberce.
- Bezpečnost a přístup: 24/7 recepce, kamerový systém, protipožární detektory, bezbariérový přístup.
- Energetická efektivita: Budova disponuje certifikací LEED pro ekologicky šetrné stavby.

Výhody areálu:

- Komplexní zázemí: Campus Science Park zahrnuje pět administrativních budov propojených společným lobby a nabízí venkovní víceúčelové sportovní hřiště.

- Občanská vybavenost: V těsné blízkosti se nachází obchodní centrum Campus Square, Masarykova univerzita a Nemocnice Bohunice, což zajišťuje širokou škálu služeb a snadný přístup k odborné pracovní síle.

- Dopravní dostupnost: Výborné spojení MHD s centrem Brna, přímé napojení na dálnici D1 směrem na Prahu a snadný přístup na mezinárodní letiště Brno během 15 minut.



Pronájem kanceláří, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **722 800,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Číslo podlaží v domě  | 5   |
| Druh objektu          | skeletová                                   |
| Stav objektu          | velmi dobrý                                 |
| Energetická třída     | A - Mimořádně úsporná                       |
| Bezbariérový byt      | ano   |
| Parkování             | garáž                                       |
| Ostatní               | Bezbariérový přístup<br>Garáž<br>Parkoviště |
| Užitná plocha (m2)    | 2224  |
| Plocha kanceláří (m2) | 2224  |
| Druh prostor          | Kanceláře                                   |
| K dispozici od        | 01.01.2025                                  |