

Pronájem kanceláří, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)



Pronájem kancelářských prostor 684 m² ve 4.NP, Palachovo náměstí, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/135/ TYP ZAKÁZKY: pronájem
21/3

LOKALITA: Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město),
Palachovo náměstí

Pronájem kancelářských prostor 684 m² ve 4.NP, Palachovo náměstí, Brno

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 684 m², umístěné ve 4. nadzemním podlaží prestižního administrativního komplexu na Palachově náměstí v Brně - Starém Lískovci. Tento areál je známý svým propojením špičkových kanceláří s prostředím pro výzkum, vzdělávání, podnikání a volnočasové aktivity.

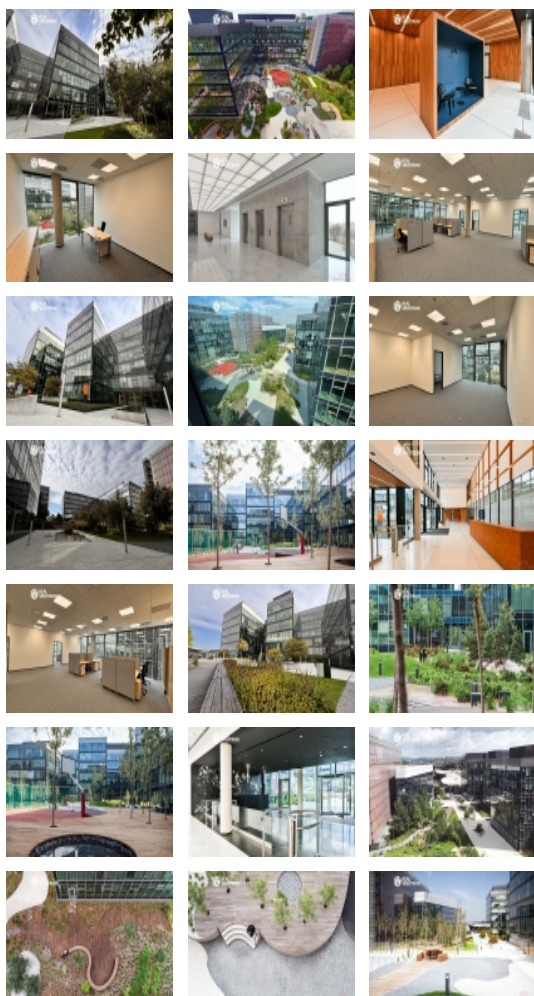
Klíčové vlastnosti prostor:

- Flexibilní uspořádání: Možnost open space nebo modulárního řešení přizpůsobeného vašim potřebám.
- Moderní vybavení: Klimatizace, ventilace s výměnou vzduchu, zdvojené podlahy pro snadnou instalaci kabeláže, zátěžové koberce.
- Technologické standardy: Zavěšené podhledy se svítidly, podlahové krabice pro kabeláž.
- Bezpečnost a přístup: 24/7 recepce, kamerový systém, protipožární detektory, bezbariérový přístup.
- Ekologická certifikace: Budova C získala certifikát LEED pro ekologicky šetrné stavby.

Výhody areálu:

- Komplexní zázemí: Pět administrativních budov propojených společným lobby a venkovním víceúčelovým sportovním hřištěm.
- Občanská vybavenost: V blízkosti se nachází obchodní centrum Campus Square, Masarykova univerzita a Fakultní nemocnice Brno, což zajišťuje širokou škálu služeb a snadný přístup k odborné pracovní síle.
- Dopravní dostupnost: Výborné spojení MHD s centrem Brna, přímé napojení na dálnici D1 směrem na Prahu a snadný přístup na mezinárodní letiště Brno během 15 minut.

Tento prostor je ideální pro společnosti hledající reprezentativní sídlo v dynamicky se rozvíjející lokalitě Brna s důrazem na moderní technologii a ekologii.



Pronájem kanceláří, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

CENA: (za měsíc) **232 560,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	684
Plocha kanceláří (m2)	684
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.01.2025