

## Prodej komerčního prostoru, Sokolov



**Nemovitost nabízí  
HOME 4 PEOPLE**

### Prodej komerčního prostoru, Sokolov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24665 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sokolov, Karla Havlíčka Borovského

#### Prodej komerčního prostoru, Sokolov

cena k jednání, Zprostředkujeme Vám koupi lukrativní nemovitosti k podnikání. Ideální na zřízení soukromé kliniky, sanatoria nebo DOMOVA pro SENIORY. Pozemek 6643 m + 529 m zastavěná plocha (celkem 7172 m). Jedna z nejhezčích vil v Sokolově od architekta Karla Mattusche byla postavena v r.1918 pro ředitele Chemických závodů, v r.1926 sloužila jako byty pro vedoucí pracovníky chemičky dle pamětníků nejhezčí ve městě, po II sv.válce do 1989 zde byla závodní školka, poté měla být přebudována na Luxusní kosmetický salón. Nynější majitel zde plánoval vybudovat Domov pro seniory. K dispozici je i projektová dokumentace k přístavbě dalšího křídla s ubytovací kapacitou 85 lůžek. Ev. číslo: 24665. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **9 999 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	7172
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	529
Užitná plocha (m2)	2100
Druh prostor	Jiné

Prodej komerčního prostoru, Sokolov

**Realitní makléř**



**Tomáš Benáček**

Mobil: 604 112 779

[benacek@home4people.cz](mailto:benacek@home4people.cz)