

Prodej samostatného RD, 0 m<sup>2</sup>, Javorník (okres Jeseník)



# JESENICKÁ REALITNÍ



## Prodej rodinného domu se zahradou + garáží a stavební parcelou ve městě Javorník.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00143 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Javorník (okres Jeseník), Havlíčkova

### Prodej rodinného domu se zahradou + garáží a stavební parcelou ve městě Javorník.

Zajímavá nabídka Jesenické realitní : dům s velkým pozemkem ve městě Javorník, okr.JeseníkRealita může nabídnout pěkné bezstarostné bydlení a také možnost velké a slunné stavební parcely.

Pozemek lze rozdělit a prodat dalším zájemcům. V územním plánu se pozemek nachází v oblasti SV - plochy smíšené obytné venkovské - stavební parcela. Celková plocha pozemku je velkorysých 2 892 m<sup>2</sup>. Naleznete zde veškeré sítě, elektřinu, kanalizaci, plyn i přípoj na vodovodní řád města Javorník. Na rovinatý a kompletně oplocený pozemek je vjezd přímo z asfaltové komunikace. Zadní část je využívána jako ovocný sad, kde rostou jabloně, hrušně, třešně a ořešák.

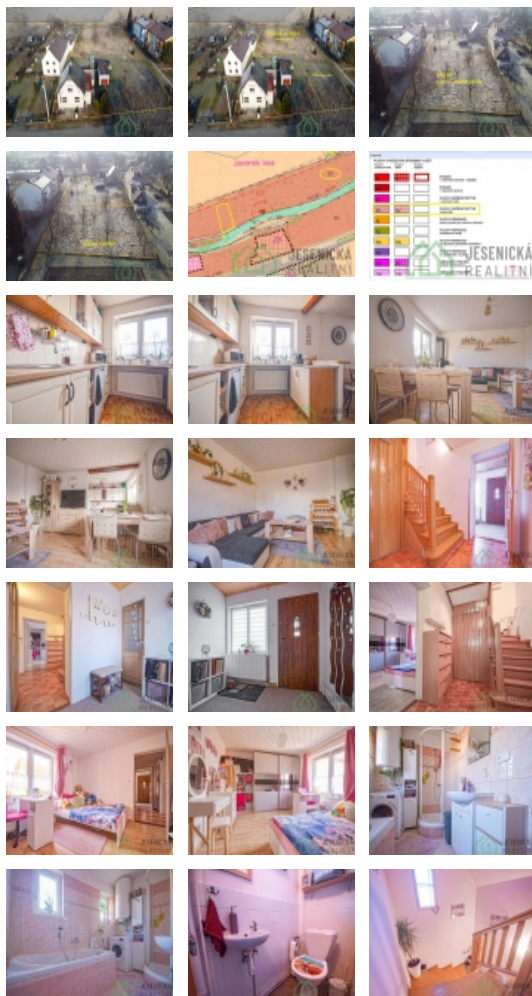
Zastavěná plocha domu činí 87 m<sup>2</sup>. V roce 2011 byla přistavěna koupelna. Podkrovní prostor prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. Spodní část domu, přízemí prošlo obnovou v roce 2023, je zde nová kuchyňská linka, omítky, nové plovoucí podlahy + krbová kamna a nová plastová okna ve formě trojskla. Rekonstrukce topení byla dokončena v roce 2024. Vodní a odpadní rozvody jsou v plastu. Samozřejmostí je zavedený internet.

Na pozemku se nachází garáž pro osobní auto a dřevník na uskladnění dřeva, nebo zahradnického náradí.

Vytápění domu je zajišťují krbová kamna ( Pritty , instalace i s komínem leden 2024 ) s výměníkem do celého domu. Dalším zdrojem tepla je plynový kotel značky Baxi Ecofour. Vodním zdrojem je městský vodovodní řád anebo studna, která je umístěna hned před domem ( nemá atestaci ). O ohřev vody se postará el bojler, instalovaný v roce 2018. Odpady i voda jsou vedeny v platových trubkách. Odpady svedeny do veřejné kanalizace.

Pokud hledáte nové bydlení, neváhejte a přijďte se podívat .

Klíčovou výhodou této nabídky je výherní stav na přehledě



**Prodej samostatného RD, 0 m<sup>2</sup>, Javorník (okres Jeseník)****Nemovitost nabízí****Jesenická realitní**

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

**Realitní makléř****Filgas Kamil**

Mobil: +420 721 140 014

[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)**CENA:** (za nemovitost) **4 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2892
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektrina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	87
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	2892
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	2517
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektrina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 0 m<sup>2</sup>, Javorník (okres Jeseník)