

Pronájem kanceláří, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)



## Prémiové kanceláře k pronájmu 887 m<sup>2</sup> ve 2. NP, Palachovo náměstí, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/135/ TYP ZAKÁZKY: pronájem  
21/4

LOKALITA: Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město),  
Palachovo náměstí

### Prémiové kanceláře k pronájmu 887 m<sup>2</sup> ve 2. NP, Palachovo náměstí, Brno

Hledáte reprezentativní kancelářské prostory, které kombinují moderní design, technologickou vyspělost a vynikající lokalitu? Nabízíme vám 887 m<sup>2</sup> špičkových kanceláří ve 2. nadzemním podlaží prestižního administrativního areálu na Palachově náměstí v Brně ? Starém Lískovci.

Tento dynamický business hub spojuje inovativní firmy, univerzity a výzkumné instituce v prostředí, které podporuje růst a spolupráci.

Co tento prostor nabízí?

Špičkové zázemí ? možnost open space uspořádání nebo individuálních kanceláří podle potřeb nájemce

Designové a funkční prostředí ? klimatizace, ventilace s výměnou vzduchu, zdvojené podlahy, podlahové krabice pro kabeláž

Technologické standardy ? zavěšené podhledy se svítidly, zátěžové koberce, protipožární a bezpečnostní systémy

Komfortní pracovní prostředí ? přirozené denní světlo, tiché prostory pro soustředěnou práci

Bezbariérový přístup ? výtahy, 24/7 recepce, kamerový systém

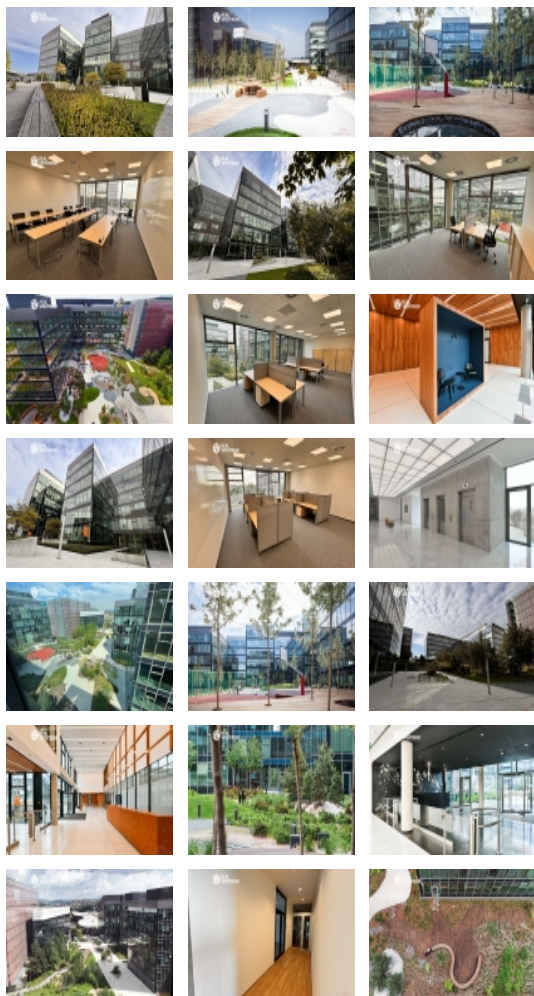
Více než jen kanceláře ? komplexní zázemí pro váš business:

Tento areál není jen o kancelářích ? je to živé obchodní a inovační centrum, které nabízí:

- Společné reprezentativní lobby pro formální i neformální setkávání
- Sportovní a relaxační zóny, včetně víceúčelového venkovního hřiště
- Širokou nabídku stravování ? restaurace, kavárny, bistra
- Přímé napojení na obchodní centrum Campus Square, kde najdete vše od supermarketu po fitness centrum

Perfektní dopravní dostupnost:

Výběr z možností MHD 2 tramvaje, autobusy i trolejbusy pořížuj



Pronájem kanceláří, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **297 145,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	2
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	887
Plocha kanceláří (m2)	887
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.01.2025