

Pronájem obchodních prostor, Brno, Staré Brno (okres Brno-město)



Podnájem, Obchodní prostor, CP 43 m2 - ul. Hybešova, Brno - Staré Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 04936-3 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město),
Hybešova

Podnájem, Obchodní prostor, CP 43 m2 - ul. Hybešova, Brno - Staré Brno

Hledáte prostor pro své podnikání? Oceníte polohu obchodu s výlohou přímo na zastávce tramvaje a co by kamenem dohodil od FN u sv. Anny?

Pak Vám nabízíme podnájem obchodní jednotky o dispozici 1+1 a CP 43 m2. Nachází se v přízemí cihlového domu se samostatným vstupem a výlohou, obojí orientováno do pěší frekventované zóny na tramvajové zastávce Hybešova poblíž centra.

Z obchodního prostoru v přízemí je po schodech přístupné velmi prostorné zázemí v suterénu, které je vybaveno úložnými regály, umyvadlem a malou uzavíratelnou komorou. Sociální zařízení je umístěno ve vedlejším vchodu do téhož domu.

Samotný prostor sloužil v minulosti jako obchod s květinami a je vhodný pro využití jako prodejna oblečení, výrobků různého typu, nebo balených potravin.

K dispozici od 1. 5. 2025. V případě zájmu o další informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Tento prostor je podnajíman se službou ?Váš Domáci?.

Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy jako podnájemce automaticky získáte:

- plně pojištěný prostor s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou zárukou spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi)
- možnost výměny za větší/menší/jinde z portfolia prostor Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

Podnajímat a užívat obchodní prostor nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domáci.

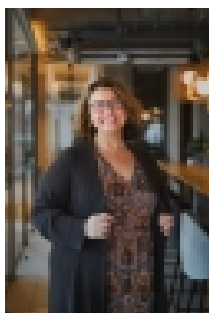


Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř



Hana Modilim

Mobil: +420 770 320 030

hana.modilim@vitom.cz

Pronájem obchodních prostor, Brno, Staré Brno (okres Brno-město)

CENA: (za měsíc) **18 590,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Telekomunikace	Internet
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	43
Plocha kanceláří (m2)	43
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.05.2025