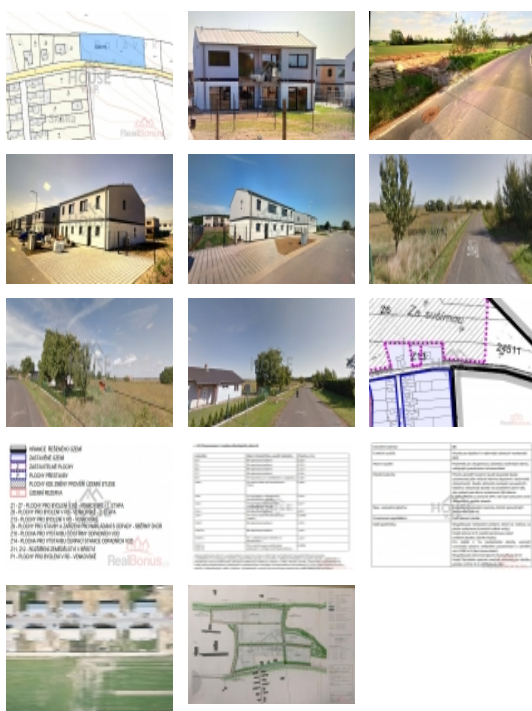


## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vykáň (okres Nymburk)



### Prodej pozemku pro bydlení, 3 200 m2, obec Vykáň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00596 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vykáň (okres Nymburk)

#### Prodej pozemku pro bydlení, 3 200 m2, obec Vykáň

Nabízíme k prodeji investiční pozemek o výměře 3 200 m2 v obci Vykáň, nacházející se podle územního plánu v zastavitelné zóně Z, konkrétně v oblasti Z6, která je určena pro bydlení v rodinných domech venkovského typu (první etapa). Tento pozemek je možné rozdělit až na čtyři samostatné parcely pro výstavbu rodinných domů, což z něj činí zajímavou příležitost pro investory.

Veškeré potřebné komunikace, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, se nacházejí přímo na hranici pozemku, což usnadňuje připojení budoucích staveb.

Výhodou je také vynikající dopravní dostupnost ? díky dálnici D11 se do Horních Počernic dostanete za pouhých 15 minut. V obci Vykáň je k dispozici obchod, restaurace a okolní příroda poskytuje příjemné venkovské prostředí. Veškeré další služby jsou dostupné v nedalekých městech Mochov a Nehvizdy, jen 5 minut jízdy autem.

Na fotkách jsou jako příklad uvedeny rodinné domy, které lze na pozemku postavit. Pokud máte zájem o stavbu podobného domu na zakázku na tomto pozemku, investor Vám s tím rád pomůže.

Tento pozemek je ideální investicí pro výstavbu rodinného bydlení v klidné lokalitě s přírodním okolím a výborným spojením do Prahy. Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **16 490 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



House VIP, s.r.o.

Veletřní 924/14

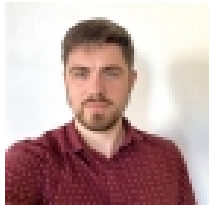
170 00 Praha - Holešovice

#### Informace o nemovitosti

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plocha parcely (m2)	3200
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vykáň (okres Nymburk)

**Realitní makléř**



**Bc. Artur Kurlikovskyy**

Mobil: +420 774 311 817

[artur.kurlikovskyy@housevip.cz](mailto:artur.kurlikovskyy@housevip.cz)