

Prodej nájemního domu, Český Těšín, Mistřovice (okres Karviná) - exkluzivně



Prodej činžovní dům, Český Těšín, Mistřovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1534 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Těšín, Mistřovice (okres Karviná), Ostravská

Prodej činžovní dům, Český Těšín, Mistřovice

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní investiční příležitost v podobě bytového domu v Mistřovicích u Českého Těšína. Dům je vhodný pro následný pronájem a vybudování dalších bytů. V domě je jedna bytová jednotka byt 2+kk 75m² po rekonstrukci (v současné době pronajata), ale nabízí se adaptace dosud nevyužitého komerčního prostoru 272m² v přízemí a půdy 94m² na vybudování dalších bytů.

Dům má zastavěnou plochu cca 289 m² a je dvoupodlažní. V přízemí lze vybudovat dva až tři byty a na půdě další. Dům je napojeny na veškeré IS. a celý objekt je udržován ve skvělém stavu.

Na dům navazuje malý pozemek, který je možno využít jako parkoviště, nebo trávit tam volné chvíle po práci.

Nemovitost se nachází kousek od Českého Těšína, což zaručuje vysokou dostupnost a pohodlné spojení s okolními městy. Díky strategické poloze v blízkosti hraničního přechodu s PL, veřejné dopravy, obchodu a zelených ploch, bude tento bytový dům lákavou volbou pro nájemníky všech věkových kategorií. Tato investiční příležitost slibuje vysokou návratnost a stabilní cash flow v dlouhodobém horizontu.

Přesný počet jednotek je pouze na Vás a na Vašem záměru. Lze zde uskutečnit kombinace bydlení a nájmu nebo uskutečnit realizaci více menších jednotek a pronajímat krátkodobě se zaměřením na lyže a cyklistiku.

Za domem najdeme zahradu, jakožto místo pro Váš odpočinek a posezení.

Neváhejte a poďte si prohlédnout toto místo, dům, který se může stát Vaším novým pasivním příjmem. Tuto nemovitost je možné financovat výhodným hypotečním úvěrem, který pro vás zdarma zařídíme za nejlepších podmínek.

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1



Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A

Ostrava

70200

Realitní makléř



Jochim Irena

Mobil: +420 603 228 261

ijochim@azetrealty.cz

Prodej nájemního domu, Český Těšín, Mistřovice (okres Karviná) - exkluzivně

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	472
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	528
Vybavení	balkon terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Zastavěná plocha (m2)	270
Plocha parcely (m2)	528
Jiné plochy (m2)	94
Užitná plocha (m2)	472
Plocha zahrady (m2)	239
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný