

Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Za Mlýnem - exkluzivně



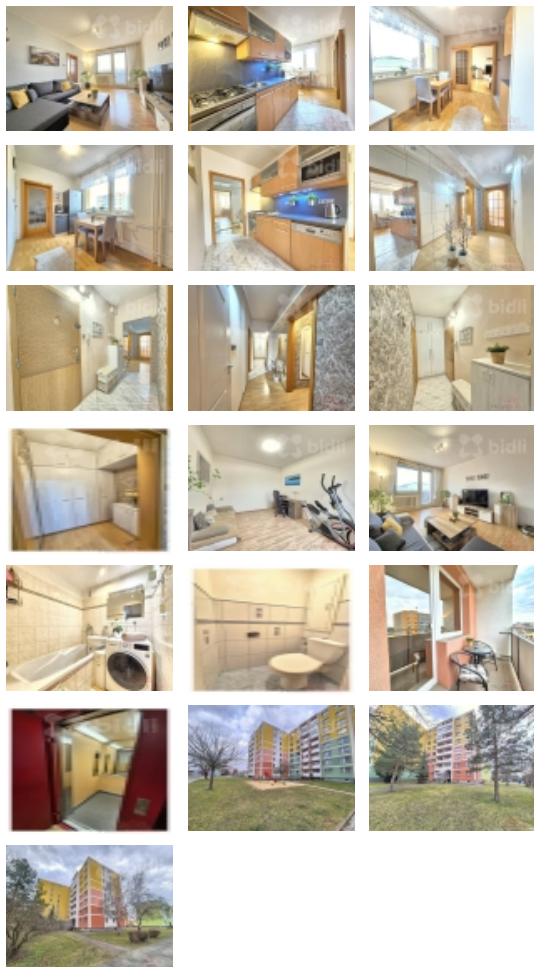
## Exkluzivní prodej bytu 3+1 na ul. Za Mlýnem v Přerově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227676 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přerov, Přerov I-Město, Za Mlýnem

### Exkluzivní prodej bytu 3+1 na ul. Za Mlýnem v Přerově

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! NEMOVITOST JE REZERVOVÁNA.



V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi prostorný částečně zrekonstruovaný byt ve vyhledávané lokalitě Kopaniny v Přerově.

Bytová jednotka má 69,5 m<sup>2</sup> čistou podlahovou plochu, plastová okna se žaluziemi a okenními fóliemi proti slunci, obložené bytové jádro se samostatnými vstupy do koupelny a toalety. V bytě zůstává kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, elektrická trouba s plynovou varnou deskou a mikrovlnná trouba). Jsou zde položeny plovoucí podlahy a keramická dlažba. Byt má neprůchozí pokoje a k dispozici jsou dvě komory, a to jedna přímo v bytě a druhá na společné chodbě v patře.

Dále disponuje lodžii a sklepní kójí.

Bytový dům je po revitalizaci, k dispozici společné prostory kolárna, sušárna.

Jde o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností.

V blízkém okolí domu je dostatek parkovacích míst, Mateřská škola, Základní škola, dětské hřiště, supermarket Billa, park Michalov, zastávka MHD, zdravotní středisko, plavecký areál, restaurace, lékárna, pekárna aj.

Koupě této nemovitosti je také výbornou volbou pro investora, jelikož nájemné činí pouhých 2.234,- Kč/měs. + zálohy na dodávku tepla, SUV, TUV.

Financování Vám rádi zajistíme přes naše hypoteční centrum bez poplatku.

Více informací Vám poskytne realitní specialista.

Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Za Mlýnem - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Věra Kubová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 817 800,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	3+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	5
<b>Počet podlaží objektu</b>	8
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	69
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Vybavení</b>	výtah lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Bytové jádro</b>	Umakartové obložené
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	71

Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Za Mlýnem - exkluzivně