

Prodej bytu 2+1, 56 m², OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Neumannova - exkluzivně



Exkluzivní prodej cihlového bytu na ulici Neumannova v Přerově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227669 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přerov, Přerov I-Město, Neumannova

Exkluzivní prodej cihlového bytu na ulici Neumannova v Přerově

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovolujeme nabídnout k prodeji pěkný a světlý cihlový byt 2+1 o výměře 56 m² v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Přerova.

Bytová jednotka prošla před třemi lety rekonstrukcí. Byla provedena kompletní elektroinstalace v mědi, nové omítky, byly zrekonstruovány parkety v pokojích a v chodbě. Nové PVC v koupelně, kuchyni, komoře a na toaletě. Nová kuchyňská linka s elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou, šatní zrcadlová skříň v chodbě, nové osvětlení.

Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje.

K dispozici je také zděný sklep o výměře 3,30 m².

Bytový dům se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Má novou zateplenou střechu, zrekonstruovány společné prostory domu včetně sklepů - nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, nové vchodové dveře, schránky a před domem je nový chodník. Za domem dětské hřiště s posezením, dostatek parkovacích míst přímo u domu.

Koupě této nemovitosti je také výbornou volbou pro investora, jelikož nájemné činí pouhých 2.000,- Kč/měs. + zálohy na dodávku tepla, elektřiny a plynu.

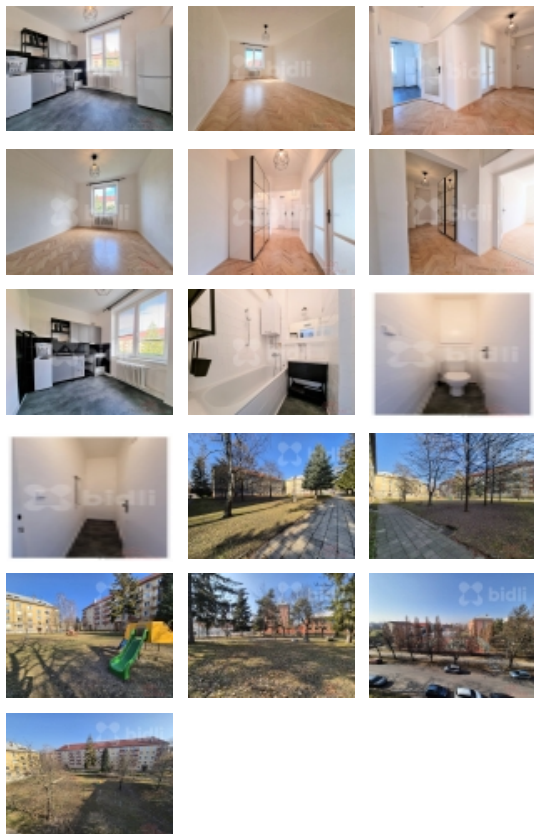
V bytě nyní žijí dvě slušné, bezproblémové, pracující nájemnice, kterým běží výpovědní lhůta.

V případě koupě nemovitosti k investičním účelům by měly zájem v bytě zůstat.

Vše je pak na dohodě s novým majitelem.

Financování Vám rádi zajistíme přes naše hypoteční centrum bez poplatku.

Více informací Vám poskytne realitní specialista.



Prodej bytu 2+1, 56 m², OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Neumannova - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **3 335 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m ²)	3
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2021
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)

Realitní makléř



Věra Kubová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej bytu 2+1, 56 m², OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Neumannova - exkluzivně

Užitná plocha (m²)

59

Prodej bytu 2+1, 56 m², OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Neumannova - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1