

Prodej bytu 4+1, 86 m<sup>2</sup>, OV, Chrudim, Chrudim IV, ul. Čáslavská



## Byt 4+1 s lodžii v Chrudimi

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01110 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chrudim, Chrudim IV, Čáslavská

### Byt 4+1 s lodžii v Chrudimi

Dětské hřiště za domem, zastávka před domem a vše důležité sotva 10 minut chůze. Hledáte bydlení pro velkou rodinu s perfektní vybaveností hned po ruce? Tak to přijďte na prohlídku bytu v Chrudimi.

Byt má dispozici 4+1 a celkovou výměru 86,25 m<sup>2</sup>. Je tu kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, 3 ložnice, koupelna, samostatné WC, lodžie a komora. K bytu patří sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup> a nechybí ani společná sušárna a kolárna. Leží ve 5. patře panelového domu, ale žádných výšlapů se bát nemusíte ? k bytu vás vyveze výtah.

V bytě proběhla v roce 2017 částečná rekonstrukce. Koupelna s vanou, samostatné WC, kuchyňská linka i okna jsou v parádním stavu a vás tak nečeká žádné bourání, sekání ani vrtání.

Všechny čtyři pokoje mají velká okna ? na čtení knížek v obýváku i psaní úkolů v pokojíčku bude vždycky dost denního světla. Jedna z ložnic má přístup na lodžii s výhledem do okolí.

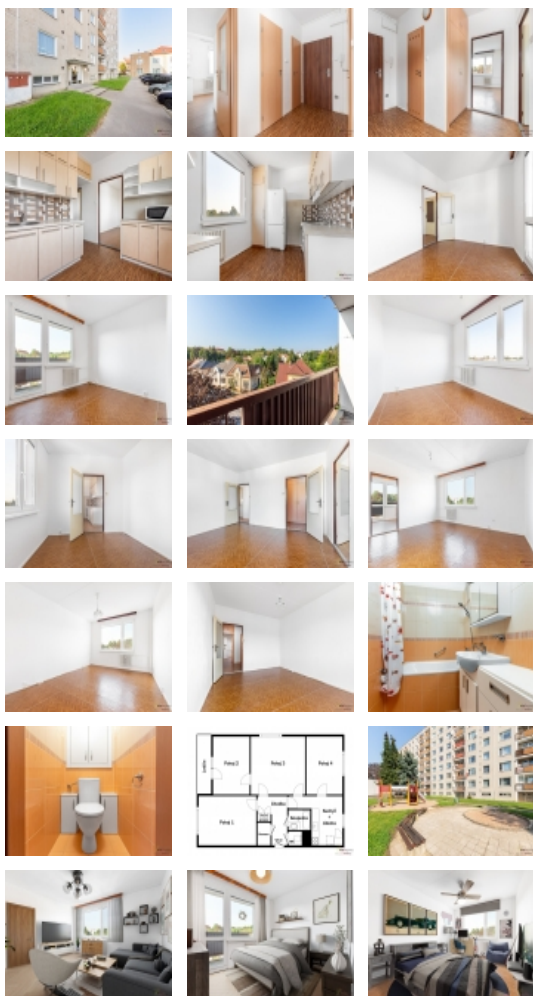
Až vám dojdou nápady, čím zaměstnat děti doma, stačí je vypustit za dům ? je tu malý parčík s dětským hřištěm, kde se mohou vyřádit. A kdyby to bylo málo, velký městský park s dopravním a dětským hřištěm je od domu sotva 10 minut chůze.

Daleko to nebudete mít ani za nezbytnými pochůzkami. V blízkém okolí jsou doktoři, obchody, lékárna, škola, školka i zastávka autobusu a na náměstí je slabá čtvrt hodinka.

CENA: (za nemovitost) **4 680 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	86
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická



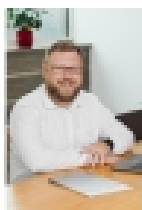
Prodej bytu 4+1, 86 m2, OV, Chrudim, Chrudim IV, ul. Čáslavská

### Nemovitost nabízí

### ViaFinance reality s.r.o.

Štrossova 354  
530 03 Pardubice

### Realitní makléř



### Tomáš Chyba

Mobil: +420 776 223 327

[tomas.chyba@viafinance.cz](mailto:tomas.chyba@viafinance.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	4
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m2)</b>	86
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný