

Prodej bytu 2+kk, 77 m2, OV, Praha 8, Libeň, ul. Na Košince - exkluzivně



bidli



Prodej krásného bytu 2+kk, Na Košince, Praha Libeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227365 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Na Košince

Prodej krásného bytu 2+kk, Na Košince, Praha Libeň

Hledáte slunné a útulné bydlení s duší historie, ale moderním komfortem? Ráda bych vám nabídla prostorný byt 2+kk ve 2. podlaží zrekonstruované vily z konce 19. století.

Vila s pouhými 18 bytovými jednotkami nabízí nejen soukromí, ale také jedinečnou atmosféru, kterou jen tak nenajdete.

Interiér, který vás okouzlí na první pohled:

- Nadstandardní výměra 77 m2 s vysokými stropy (3,15 m) podtrhujícími vzdušnost prostoru.
- Historické prvky - původní dvoukřídlé dveře s nádhernými obložkami a stropy zdobené fabiony a stropními rozetami.
- Podlahy s příběhem - v obývacím pokoji selská prkna a parkety z masivního dubu, v kuchyni a předsíni je podlaha pokryta onyxovou dlažbou, která dodává prostoru luxusní nádech.
- Krb obložený onyxem poskytuje teplo a atmosféru pro pohodové večery s rodinou či přáteli.
- Koupelna s luxfery.
- Klimatizaci včetně rekuperace, elektrické podlahové vytápění v koupelně a části kuchyně
- Plynové vytápění včetně termostatu pro nezávislou regulaci teploty v jakémkoli ročním období
- Nová plastová okna s trojskly 08/2024.
- Byt si můžete projít z pohodlí domova díky virtuální prohlídce.

Dům a okolí:

- Vila s pouhými 18 jednotkami a přátelskou komunitou.
- Zahrada s ohništěm a posezením, kde si můžete vychutnat ranní kávu, rodinné grilování nebo si nechat děti hrát v dětském domečku.
- Parkování přímo před domem bez modrých zón.

Lokalita, která má co nabídnout:

- MHD na dosah - pár minut chůze na zastávku Libeňský zámeček, metro B - Palmovka je dostupné do 10 minut.

- Příroda za 30hem - Thomayerovy sady a cyklostezka podél Vltavy pro relaxaci i sportovní vyžití



Prodej bytu 2+kk, 77 m2, OV, Praha 8, Libeň, ul. Na Košince - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Veronika Likóová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	77
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	v obci
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2014
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m2)	77
K dispozici od	31.07.2025

Prodej bytu 2+kk, 77 m², OV, Praha 8, Libeň, ul. Na Košince - exkluzivně