

Prodej bytu 3+kk, 84 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Bořivojova - exkluzivně



## **&#127970; PRODEJ BYTU V ULICI BOŘIVOJOVA, ŽIŽKOV &#127970;**

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 224691      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Praha 3, Žižkov, Bořivojova

## **&#127970; PRODEJ BYTU V ULICI BOŘIVOJOVA, ŽIŽKOV &#127970;**

Exkluzivně Vám nabízíme výjimečnou příležitost stát se majitelem tohoto úžasného bytu v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy - ulici Bořivojova, Žižkov. Tento prostorný mezonetový byt o rozloze 84 m<sup>2</sup> a dispozici 2 + kk + podkroví se nachází ve 5. patře s výhledem na jižní stranu, která Vám garantuje příjemné sluneční paprsky po celý den.

Již samotná lokalita je vynikající a ideální pro všechny věkové kategorie díky své občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti bytu se nachází několik krásných parků jako Riegrovi sady, Parukářka a Vítkov, které jsou ideálním místem pro relaxaci a odpočinek. Díky výhodné poloze se můžete snadno dostat pěšky nebo veřejnou dopravou na všechny hlavní atrakce Prahy, jako je Václavské náměstí, Vinohrady a Flóra.

Byt je kompletně zrekonstruován, takže Vám nabízí moderní a vkusný interiér, ve kterém se budete cítit jako doma. V bytové jednotce jsou velmi dobře řešeny úložné prostory. Výhodou je také výtah v budově, který Vám usnadní každodenní pohyb a snadný přístup do Vašeho nového domova. Kromě toho je byt vybaven klimatizací, která Vám poskytne příjemné a komfortní prostředí během teplých letních dní.

Nezapomeňte, že tento byt je skutečnou raritou na trhu nemovitostí, proto neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti. Zajistěte si svůj vlastní prostor v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

Rád Vás provedu touto vkusně řešenou nemovitostí.



Prodej bytu 3+kk, 84 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Bořivojova - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Jan Brábniček

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	84
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Pudní vestavba / nástavba	ano
Vybavení	výtah podkroví
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Mezonet	Ano
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m2)	52

Prodej bytu 3+kk, 84 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Bořivojova - exkluzivně