

Prodej samostatného RD, 340 m2, Mukařov, Vicmanov (okres Mladá Boleslav)

Prodej Podvicmanovského mlýna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225621 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mukařov, Vicmanov (okres Mladá Boleslav)

Prodej Podvicmanovského mlýna

Hlavními přednostmi této nemovitosti jsou dva vkusně zrekonstruované domy, absolutní klid, čistá příroda i vzduch, zahrada i lesy, přírodní koupání a velký potenciál pro rozšíření za účelem podnikání.

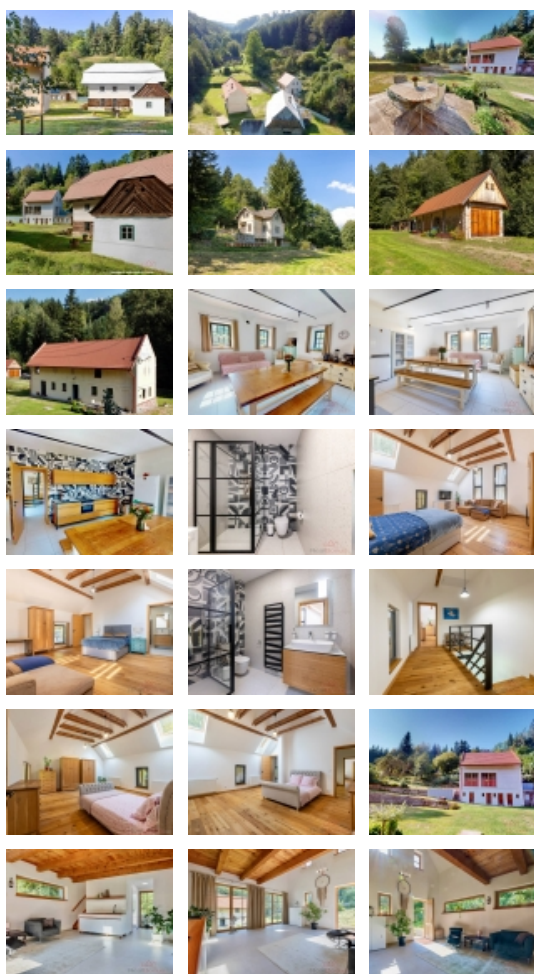
V současné době Podvicmanovský mlýn slouží jako rodinná farma (pěstování zeleniny, chov slepic, včely) a místo pro oddych a setkávání rodiny. Je ideálním místem pro dvougenerační bydlení, případně pro rekreaci jedné nebo dvou spřátelených rodin (jsou zde dvě samostatné vkusně zrekonstruované obytné budovy). Na pozemcích je možné postavit další obytnou budovu a celou usedlost využít k podnikání např. jako retreat centrum, pension, vzdělávací centrum, místo pro pořádání svateb, oslav apod.

Tato okouzlující venkovská usedlost s několika obytnými budovami, s rozsáhlými pozemky a lesy (7,38 ha), potokem, přírodním koupacím jezírkem a také vinným sklípkem je nyní na prodej!

Místo má své genius loci a zajímavou historii. Samotný vodní mlýn se zastavěnou plochou 132 m² je roubená stavba s kompletním zachovalým mlecím zařízením z přelomu 19. a 20. století. Nachází se v hlubokém údolí mezi obcemi Vicmanov a Strážáň na Mnichovohradištsku. Od roku 1965 je chráněn jako kulturní památka. Už ve 12. století na tomto místě stál mlýn, o kterém se traduje, že ho postavil cisterciánský řád. Částečné první zmínky se objevují od poloviny 16. století. Mlýn se dědil z generace na generaci, posledním mlynářem byl Josef Blažek. Tou dobou zde občas pobývat a tvořil Josef Lada. Mlýn čeká na citlivou rekonstrukci, která mu vrátí původní účel nebo by mohl fungovat například jako malebný hotýlek.

Kromě mlýna usedlost dále tvoří 2 vkusně zrekonstruované obytné budovy. Největší je tzv. Stodola o podlahové ploše cca 128,4 m². V přízemí je prostorná kuchyně a koupelna, v patře pak dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou. Druhou obytnou stavbou je tzv. Loft o podlahové ploše 75,3 m². Přízemí tvoří moderní obytná kuchyně s velkoformátovými okny a koupelna, v patře je pak prostorná ložnice s otevřeným průhledem do přízemí. Tento objekt dále nabízí 4 menší sklípky a přilehlý vinný sklep.

Na pozemcích se nacházejí další dvě stavby - tzv. Sklad - o podlahové ploše cca 76 m² sloužící jako prostor pro uložení zahradní techniky a zeleniny. Druhou je pak malebný domek tzv. Vila - dvoupatrová stavba o podlahové ploše cca 96 m², která je



Nemovitost nabízí



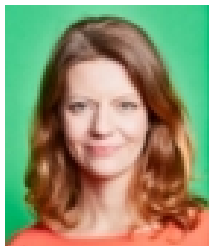
JeliboByt s.r.o.

Vyšehradská 414/6

Praha
12800

Prodej samostatného RD, 340 m2, Mukařov, Vicmanov (okres Mladá Boleslav)

Realitní makléř



Bacíková Radka, Ing.

Mobil: +420 775 930 097

bacikova@wearereality.cz

CENA: (za nemovitost) **26 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 73813 |
| Vybavení | sklep zahrada |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Jiné |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Není |
| Parkování | venkovní stání |
| Zastavěná plocha (m2) | 294 |
| Plocha parcely (m2) | 73813 |
| Užitná plocha (m2) | 340 |
| Poloha objektu | samostatný |
| K dispozici od | 02.10.2024 |

Prodej samostatného RD, 340 m², Mukařov, Vicmanov (okres Mladá Boleslav)