

Prodej řadového RD, 280 m2, Jáchymov (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej řadového RD, 280 m2, Jáchymov (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643936 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jáchymov (okres Karlovy Vary), třída Dukelských hrdinů

### Prodej řadového RD, 280 m2, Jáchymov (okres Karlovy Vary)

vč. právních služeb a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej domu na hlavní třídě v krušnohorském Jáchymově. Podsklepený rodinný dům má v přízemí kromě chodby jednu velkou místnost užívanou jako nebytový prostor s vlastním vstupem, v mezipatře je WC s umyvadlem a jedna nedokončená místnost. V 1. patře je samostatný rekonstruovaný byt 2+kk o ploše cca 60 m, vybavený kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, el. bojlerem na ohřev vody a krbovými kamny. V koupelně je sprcha, umyvadlo a WC. Na podlaze je položena plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. V mezipatře je také WC s umyvadlem a jedna místnost využívaná jako ateliér. Ve druhém patře je podkrovní byt 2+1 a půdní prostor. Část oken v domě byla vyměněna za plastová. V obci Jáchymov je bohatá občanská vybavenost, možnost sportovního i kulturního vyžití, do oblíbených lyžařských středisek Plešivec a Klínovec je to pár kilometrů. Sjezdovky jsou i přímo v obci, v okolí je mnoho běžeckých, cyklistických a turistických tras. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 643322. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **4 613 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	280
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý

Prodej řadového RD, 280 m2, Jáchymov (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	164
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	122
<b>Užitná plocha (m2)</b>	280
<b>Poloha objektu</b>	řadový

**Realitní makléř**



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)