

Pronájem bytu 1+kk, 31 m2, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Svojsíkova



## Pronájem bytu 1+kk, 32 m2, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Svojsíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27152 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Nový Bor (okres Česká Lípa), Svojsíkova

### Pronájem bytu 1+kk, 32 m2, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Svojsíkova

+popl. 3999, Celkem 11.500,- měsíčně

Provize RK 1 nájemné

Kauce 15.000,- , Základní popis:

pronájem bezbariérového bytu 1+KK s lodžii v Novém Boru k dlouhodobému pronájmu. Byt je po částečné rekonstrukci s novou kuchyňskou linkou a hezkou koupelnou. Byt je mírně prodloužený oproti běžné garsoniére. Je tu praktická předsiň s šatnou hned při vstupu. Domácí zvířata jsou vítána! Dům je v dobrém stavu a je kompletně zateplený s hezkými a čistými chodbami. Přímo před domem je prodejna potravin a za domem mateřská školka.

Veškerá občanská vybavenost je na dosah. Majitel nebude zvyšovat nájemné, případné opravy budou zajištěny. Byt má vlastní lodžii která přímo nabízí, až dechberoucí výhledy, zvláště na červeně osvětlenou rozhlednu Šárka, kopec Špičák a široké okolí. Po setmění je to opravdu úžasný zážitek.

Slušní platící lidé nejsou problém. Byt je po nedávné výmalbě. Při oboustranné spokojenosti pronajímatel s případnými úpravami pomůže a potřebné se renovuje.

Nájemné včetně služeb (topení, voda teplá i studená, úklid,...) pro dvě osoby je 11.499,-Kč. Kauce 14.999,-Kč/nebo 7500+7499,- a odměna RK. Elektřina bude psaná na nájemníka. Volný po dohodě. Pro více informací volejte makléři.

Zavolejte hned a objevte svůj nový domov! Ev. číslo: 27152.

Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **7 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 9

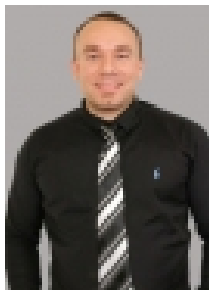
Počet podlaží objektu 13

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Pronájem bytu 1+kk, 31 m2, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Svojsíkova

**Realitní makléř**



**Václav Norek**

Mobil: 777 064 124

[norek@reality11.cz](mailto:norek@reality11.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	31
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Počet míst k parkování</b>	20
<b>Užitná plocha (m2)</b>	31