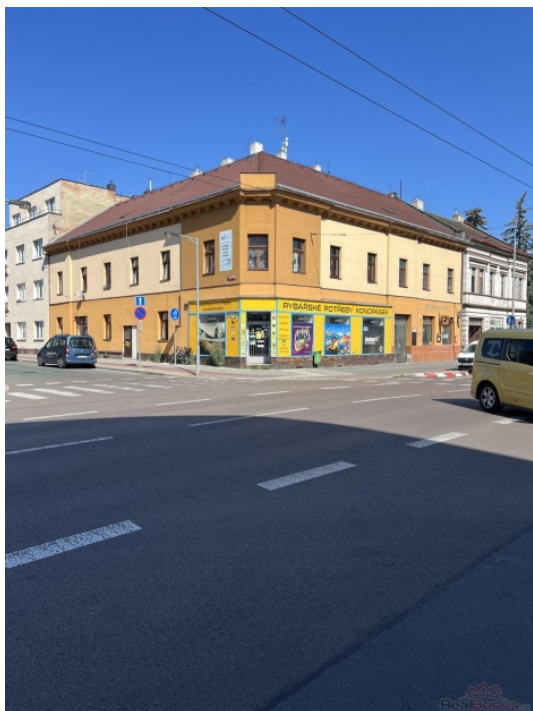


Prodej nájemního domu, Pardubice, Zelené Předměstí



Nemovitost nabízí



Aura reality s.r.o.

Třída Míru 64
Pardubice
53002

Prodám činžovní dům v centru Pardubic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 450 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Zelené Předměstí, Jana Palacha

Prodám činžovní dům v centru Pardubic

Nabídka investiční nemovitosti:

Prodej činžovního domu v samém centru města, na adrese Jana Palacha 511, Zelené Předměstí, Pardubice.

Specifikace nemovitosti:

- St. parcely č. 1023/1 o výměře 552 m² zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: Zelené předměstí č.p. 511, objekt k bydlení, stavba stojí na pozemku p.č. st. 1023/1. vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 10678 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, pro obec a katastrální území Pardubice.

Přízemí:

- Garsoniéra, 1 pokoj, koupelna se sprchou a wc, výměra 17 m²
- Byt 2+1, 2 x pokoj, kuchyň, předstíň, koupelna, wc, výměra 59 m²
- Restaurace celková plocha 145 m²
- Obchodní prostory celková plocha 127 m²

První patro:

- Byt 3+1, 3 x pokoj, kuchyň, předstíň, koupelna, wc, výměra 100 m²
 - Byt 2+1, 2 x pokoj, kuchyň, předstíň, koupelna, wc, výměra 65 m²
 - Byt 1+1, 1x pokoj, kuchyň, předstíň, komora, koupelna s wc, výměra 36 m²
 - Byt 1+1, 1x pokoj, kuchyň, předstíň, koupelna s wc, výměra 40 m²
 - Byt 2+1, 2x pokoj, Kuchyň, předstíň, koupelna s wc, výměra 57 m²
- Druhé patro:

- Půdní prostory, výměra 400 m², možná výstavba půdních bytů

CENA: (za nemovitost) **25 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	646
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Prodej nájemního domu, Pardubice, Zelené Předměstí

Realitní makléř



Boštička Jiří

Mobil: +420 603 442 734

aura@aurareality.cz

Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	552
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	552
Plocha parcely (m2)	552
Užitná plocha (m2)	646
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	rohový