

Prodej samostatného RD, 324 m2, Benecko (okres Semily)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 324 m2, Benecko (okres Semily)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650776 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Benecko (okres Semily)

### Prodej samostatného RD, 324 m2, Benecko (okres Semily)

Včetně právního, realitního a kompletního servisu., REALIZACE VÝSTAVBY NA KLÍČ! Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost, která představuje skvělou investiční příležitost na posledním možném pozemku v atraktivní lokalitě Krkonoš, katastrální území Benecko - část obce Mrklov. Tento projekt je již vybaven platným stavebním povolením a zahrnuje tři moderní mezonetové bytové jednotky o dispozici 4+kk a celkovou výměrou 108m, které jsou navrženy s důrazem na vysoký standard použitých materiálů. Nemovitost se nachází v krásném a klidném prostředí, obklopená přírodou, která poskytuje ticho a pohodu. V blízkosti se nacházejí ski areály a běžecké tratě, ideální pro všechny milovníky zimních sportů a aktivního odpočinku. Kromě toho je v docházkové vzdálenosti město s kompletní občanskou vybaveností, což zajišťuje komfortní a praktické bydlení. Tento projekt je ideální volbou pro investory hledající příležitost v oblasti cestovního ruchu nebo pro jednotlivce a rodiny, které touží po moderním a pohodlném domově v srdci hor. Doporučujeme všem, kteří hledají kvalitní bydlení v harmonii s přírodou a příležitostmi pro aktivní životní styl! Pro více informací nás neváhejte kdykoliv kontaktovat. TOP nabídka. Ev. číslo: 650162. Energetický štítek: B

CENA: (za nemovitost) **34 870 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	324
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt



Prodej samostatného RD, 324 m2, Benecko (okres Semily)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2145
<b>Umístění objektu</b>	sídliště
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	177
<b>Užitná plocha (m2)</b>	324
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

**Realitní makléř**



**Vojtěch Hakl - Specialista na  
horské nemovitosti**

Telefon: 734 699 780

Mobil: 734 699 780

[hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)