

Prodej bytu 1+kk, 29 m2, OV, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník), ul. Nádražní



Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Mgr. Veronika Nüsserová

Mobil: 775 777 749

nusserova@reality11.cz

Prodej bytu 1+kk, 29 m2, OV, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník), ul. Nádražní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27154 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou (okres Mělník), Nádražní

Prodej bytu 1+kk, 29 m2, OV, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník), ul. Nádražní

, Hledáte prakticky řešený malý byt, který bude v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti? Nabízíme vám byt 1+kk, s příjemným balkonem, nacházející se v 5. podlaží Rezidence U Vltavy, v centru Kralup, přímo u vlakového nádraží. Jedná se o byt v budově A, který bude dokončený v rámci I. etapy projektu, tedy cca na podzim 2025.

Byt o velikosti 24.8 m je rozdělen na vstupní chodbu, ve které je dostatek místa pro vytvoření velké šatní skříně, odtud se vchází do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Obytný pokoj má výměru 16.5 m a bude zde příprava pro kuchyňskou linku. U tohoto pokoje je navíc pěkný balkon, o velikosti 4.1 m, orientace na jih. Rezidence U Vltavy bude disponovat vlastní relaxační zónou, dětským hřištěm, školkou. Je postavena v docházkové vzdálenosti do centra Kralup. Vzhledem k tomu, že se jedná o postoupení smlouvy budoucí kupní v probíhajícím projektu, získáte tímto možnost výběru obkladů a podlah a můžete si byt dotvořit podle vlastních představ.

Doporučujeme rovněž jako investici. Malé byty jsou stále nejžádanějším realitním zbožím, právě díky snadné pronajmutelnosti. Ev. číslo: 27154. Energetický štítek: C

CENA: (za nemovitost) **3 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	29
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon

Prodej bytu 1+kk, 29 m², OV, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník), ul. Nádražní

Vybaveno

Nezařazeno

Užitná plocha (m²)

29