

Prodej samostatného RD, 89 m<sup>2</sup>, Babice (okres Praha-východ)



## Rodinný dům se zahradou v obci Babice u Říčán

ČÍSLO ZAKÁZKY: 939333 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Babice (okres Praha-východ), Za Zrcadlem

### Rodinný dům se zahradou v obci Babice u Říčán

Insolvenční správce prodá: Rodinný dům s garáží na pozemku 1000 m<sup>2</sup>. Dům je na pěkném místě v klidné ulici s dalšími rodinnými domy a zahradami v okolí. Dům je v současné době nevyklizený, stav vyklizení bude zajištěn podle individuální domluvy s kupcem. Dispozice domu je 3+1, chodba, wc, koupelna. Garáž je samostatná budova rozdělená na 2 části s původním plánem využití jako druhý obytný dům, stavebně nedokončeno. Nemovitost je napojena na veřejný rozvod elektřiny, vody ze studny, kanalizace do jímky. Je možnost napojení na veřejný rozvod vody a plynu. Obec Babice je cca 4 km od Říčán a cca 9 km od východního okraje Prahy. Pro prohlídky, bližší informace o systému prodeje v rámci insolvenčního řízení a nebo třeba znalecký posudek nás kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **6 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	89
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1000
Vybaveno	Nezařizeno
Stáří objektu	2002
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	105
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	89
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 89 m<sup>2</sup>, Babice (okres Praha-východ)

### **Nemovitost nabízí**

#### **IPP Invest Real, a.s.**

sídlo:

Nad Úžlabinou 448

108 00 Praha 10

regionální kancelář:

Benátecká 1479

250 01 Brandýs nad Labem

### **Realitní makléř**

#### **Jiří Beránek**

Mobil: 608 384 263

[jiri.beranek@ippinvest.cz](mailto:jiri.beranek@ippinvest.cz)