

Prodej samostatného RD, 150 m², Stránka (okres Mělník)

dumrealit.cz[®]

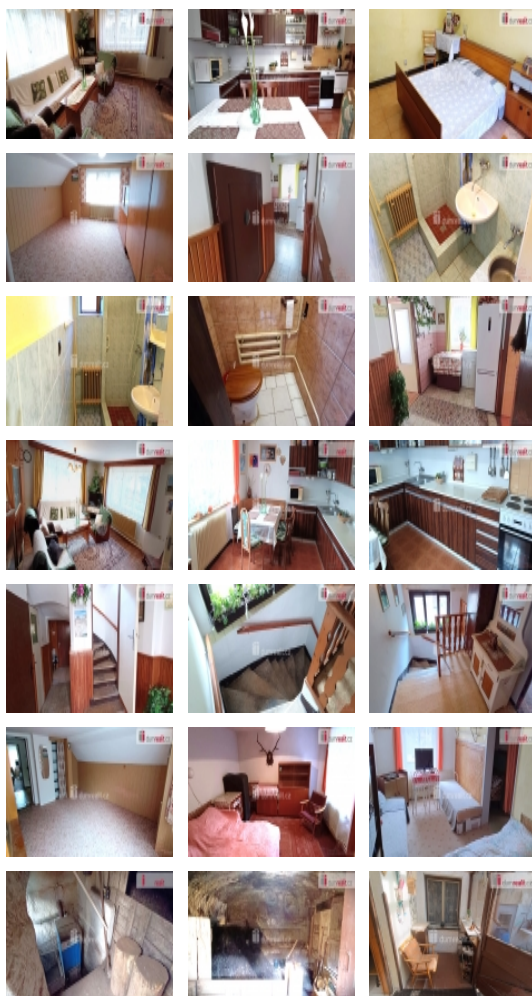


Prodej samostatného RD, 150 m², Stránka (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647353 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stránka (okres Mělník)

Prodej samostatného RD, 150 m², Stránka (okres Mělník)



Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu o dispozici 5+1 v klidné obci Stránka, nedaleko městyse Mšeno. Dům je situován na rovinaté stavební parcele, dalším pozemkem náležejícím k domu je svažité zahrada s mnoha malebnými zákoutími, která obklopuje dvůr a stavby a tvoří tak závětrné zákoutí u domu a poskytuje soukromí. Terén ve stráni je částečně rovinatý, kde je možné vybudovat místo k odpočinku, koupání nebo pěstovat plodiny. Dispozice domu: vstup do domu je chráněn přistavenou vedrandou před hlavním vchodem, dále se vchází do chodby, kterou jsou přístupné všechny místnosti v přízemní, tj. prostorný obývací pokoj, velká obytná kuchyně, ložnice, koupelna, samostatné WC. Dále z této chodby vede schodiště do podkroví domu, kde se nachází 3 pokoje, velikostí od prostorného po menší. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, odpadní vody jsou svedeny do septiku, odvoz za poplatek organizuje obec. Vytápění domu zajišťuje ústřední topení napojené na kotel na tuhá paliva umístěný v samostatné kotelně (pořízení 2017, tedy nepodléhá povinnosti výměny v letošním roce). Velmi zajímavou devizou této nemovitosti je množství dalších užitečných prostor v hospodářské budově situované do písmene L vzhledem k domu, kde se nachází dílna, garáž, kůlny, úložné prostory a pěkná půda. Další zajímavostí je několik sklepů vytesaných do skály, nad kterou se rozprostírá horní část pozemku. Výhodou těchto sklepů je jejich jedinečné klima, kdy v létě se nepřehřívají a v zimě nepromrzají. Jsou vhodné k uložení zeleniny, chovu drůbeže, nebo pro požitkáře k vybudování sklípku s vínem i malým posezením. Na domě proběhla na sklonku minulého roku rekonstrukce střechy, nemovitost další případné úpravy může nový vlastník řešit zcela podle svých představ.

V obci Stránka najdete Obecní úřad se službou CzechPoint, restauraci, sběrný dvůr a pedikúru. Další občanská vybavenost je ve Mšeně vzdáleném 7 km. Stránka správně spadá pod Mělník (22 km), v dobré dostupnosti je však i Mladá Boleslav (27 km). Praha je vzdálena cca 50 km. Dopravní obslužnost je řešena PID, zastávka Stránka, vlaková stanice je ve Mšeně.

V neposlední řadě je důležité zmínit blízkost obce k CHKO Kokořínsko, v blízkosti Mšeno turisticky zajímavé skalní město a v

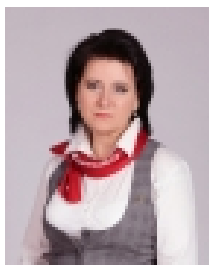
Prodej samostatného RD, 150 m2, Stránka (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Jana Černohorská

Mobil: 602 683 376

jcernohorska@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 150 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2) | 1514 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zastavěná plocha (m2) | 186 |
| Užitná plocha (m2) | 150 |
| Poloha objektu | samostatný |