

Prodej samostatného RD, 152 m2,

Prodej rodinného domu, 235 m2 - Dubaj

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00042 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Prodej rodinného domu, 235 m2 - Dubaj

Nabízíme Vám exkluzivní příležitost vlastnit úchvatný rodinný dům v prestižní lokalitě Dubaje, který disponuje 4 ložnicemi, nádhernými dvěma terasami a jedním balkónem s výhledem do krásné zeleně. Tento moderní dům s užitnou plochou 152 m2 a plochou pozemku 120 m2 nabízí luxusní a prostorné bydlení ve stylovém prostředí. Jedná se o novou montovanou budovu s možností parkování pro 2 auta a krásnou zahradou. Vnitřní prostor je částečně zařízený a disponuje veškerým vybavením pro váš pohodlný a komfortní pobyt. Okouzlivý design, skvělé umístění a vynikající výhled z tohoto domu udělají z něj skvělou investici do vaší budoucnosti. Nechte se okouzlit tímto dokonalým domovem v Dubaji.

Umístění této vily nabízí blízkost některých ikonických památek včetně mezinárodního letiště Al Maktoum, lékařského centra Aster, nákupního centra Dubai Outlet Mall, nákupního centra First Avenue a nákupního centra Mall of Emirates.

Violet 4 má strategickou polohu v Damac Hills 2 a poskytuje obyvatelům bezproblémové připojení. K této nemovitosti nabízíme i možnost využití našich služeb pro případný pronájem.

Blízká místa

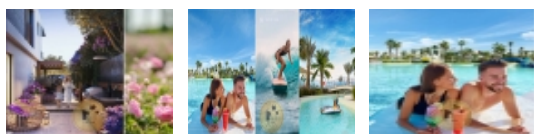
- 15 minut - Dubai Outlet Mall
- 15 minut - First Avenue Mall
- 15 minut - Aster Medical Center
- 25 minut - Královská nemocnice NMC
- 10 minut - Radisson Dubai DAMAC Hills
- 30 minut - mezinárodní letiště Al Maktoum
- 30 minut - Mall of the Emirates

Klíčové vybavení v okolí:

- Pláž Malibu
- Simulátor surfování na vlnách
- Líná řeka
- Multi-sportovní vybavení
- Supermarket
- Tělocvična
- Dětské hřiště
- Nákupní a jídelní prostory

Neváhejte nás kontaktovat a sjednat si nezávaznou schůzku. Dozvíte se vše o této konkrétní nabídce nebo pro vás můžeme vybrat i něco přímo na míru.

Pojďme společně vytvořit prostor, jakým způsobem se dopracovat k



Nemovitost nabízí

Lenys reality s.r.o.

Dlouhá 730/35, Staré město, 110 00
Praha 8

Prodej samostatného RD, 152 m²,

Realitní makléř



Aneta Zelinková

Mobil: +420 737 100 709

zelinkovaa@lenysreality.czCENA: (za nemovitost) **12 747 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	235
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha balkonu (m ²)	15
Plocha teras (m ²)	20
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Jiné
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2027
Počet míst k parkování	2
Celková plocha (m ²)	235
Zastavěná plocha (m ²)	112
Plocha parcely (m ²)	120
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	152
Užitná plocha v přízemí (m ²)	59
Plocha zahrady (m ²)	8
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace

Prodej samostatného RD, 152 m2,

Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný