

Prodej samostatného RD, 91 m<sup>2</sup>, Babice u Rosic (okres Brno-venkov)



## Babice u Rosic - RD 4+kk, zahrada, garáž, bazén, jezírko - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1336L03 TYP ZAKÁZKY: prodej  
3

LOKALITA: Babice u Rosic (okres Brno-venkov)

### Babice u Rosic - RD 4+kk, zahrada, garáž, bazén, jezírko - rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost stát se novým majitelem krásného rodinného domu o dispozici 4+kk v Babicích u Rosic, nacházejících se asi 20 km západně od Brna. Tento cihlový dům, postavený na klíč a kolaudovaný v roce 2008, je napojený na elektřinu a obecní vodovod. Odpady jsou prozatím řešeny septikem, zanedlouho však bude dům kompletně napojen na obecní kanalizaci.

Součástí pozemku o celkové výměře 1.493 m<sup>2</sup> je nádherná, velká, s láskou opečovávaná zahrada, která Vás nadchne jezírkem, řadou několika druhů ovocných stromů, keřů a v zadní části i založeným vlastním lesíkem. Za domem je k dispozici bazén a velkou výhodou je také garáž a druhé vlastní parkovací stání na pozemku. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem a určitě oceníte nízké zálohy za elektřinu, které jsou pouhých 5.500,- Kč za měsíc. V brzké době zde bude možnost připojit se na optický internet.

Dům se nachází v klidné části na okraji obce v těsné blízkosti lesa. Babice u Rosic jsou obec v okrese Brno-venkov, rozkládají se v Boskovické brázdě a jsou součástí mikroregionu Kahan. V blízkých obcích Zastávka, Zbýšov a Rosice se nachází veškerá občanská vybavenost. Ve Zbýšově, který je vzdálen pouhé 2 km, najdete také unikátní Muzeum průmyslových železnic, kde můžete zažít jízdu historickým parním nebo motorovým vláčkem.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a z tohoto důvodu je uvedena třída G.

Tento domov je připraven poskytnout Vám a Vaší rodině komfort, bezpečí a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ještě dnes a učiňte první krok k životu ve Vašem snovém domově!

CENA: (za nemovitost) **10 957 380,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	115



Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

s.r.o.

Prodej samostatného RD, 91 m<sup>2</sup>, Babice u Rosic (okres Brno-venkov)**Realitní makléř****Ing. Jana Mátllová**

Mobil: +420 773 756 746

[j.matlova@rkcoloseum.cz](mailto:j.matlova@rkcoloseum.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)</b>	5
<b>Vybavení</b>	balkon zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Stáří objektu</b>	19
<b>Rok kolaudace</b>	2008
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	115
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	85
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1493
<b>Ostatní</b>	Bazén Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	91
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	1280
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Plocha bazénu</b>	20

Prodej samostatného RD, 91 m<sup>2</sup>, Babice u Rosic (okres Brno-venkov)