

Prodej bytu 2+kk, 42 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Ruská



Prodej bytu 2+kk 42 m, Ruská Praha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 939222 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodej bytu 2+kk 42 m, Ruská Praha

Představujeme Vám velmi atraktivní byt k prodeji ve vyhledávané lokalitě Prahy 10 - Vršovice v ulici Ruská. Jedná se o pozoruhodnou nemovitost s celkovou plochou 42 m, která se nachází v historické cihlové zástavbě.

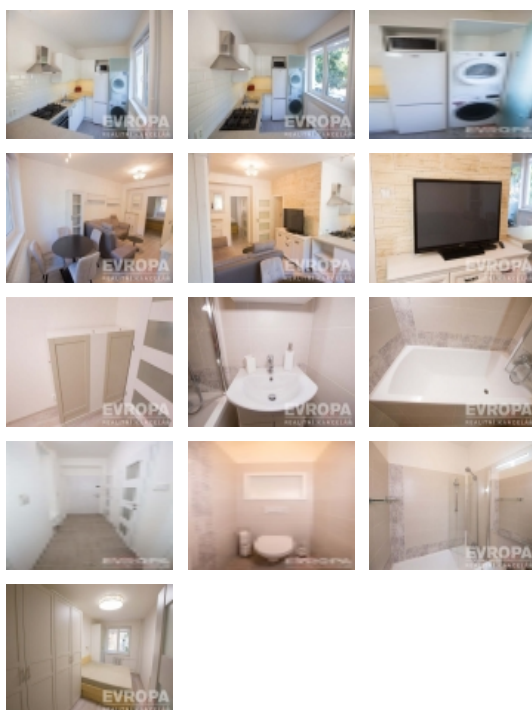
Součástí bytu je i sklepní kóje o rozloze 2 m, což je praktické řešení pro uložení sezónních věcí nebo dalšího vybavení domácnosti. Možnost využití uzamčené kočárkárny/kolárny pro uskladnění kočárků, kol nebo jiných věcí.

Lokalita bytu vás zavede do klidné části Vršovic, která je perfektně dostupná městskou hromadnou dopravou. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Pražské Vršovice jsou známé svou přátelskou atmosférou a architektonickým dědictvím. Celá oblast prošla v posledních letech revitalizací a stala se jedním z nejžádanějších míst pro život v Praze.

Byt byl celkově zrekonstruován v roce 2019. Rekonstrukce byla kompletní, vč. veškerých rozvodů (voda, elektro, plyn), nová kuchyně vč. veškerých spotřebičů, vestavěné skříně na míru v předsíni a dále skříně v ložnici s dostatkem úložného prostoru. Vestavěný prostor na pračku a sušičku v rámci kuchyňského prostoru. Ložnice je orientována do velmi klidného vnitrobloku. a nabízí moderní bydlení v historickém kabátě.

Dispozice bytu je 2+kk, což zahrnuje jeden obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní, jednu ložnici, která je orientována do velmi klidného vnitrobloku a koupelnu s toaletou. Interiér bytu je zařízený ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní materiály a současné pohodlí. Byt je plně vybavený. Veškeré vybavení na fotografiích bude v případě zájmu darováno kupujícímu při prodeji (bez navýšení kupní ceny, a to vč. pračky i sušičky).

V domě byla na konci roku 2024 postavena zcela nová plynová kotelna, což povede k maximálně efektivní a automaticky řízené spotřebě plynu a tedy výrazně nižším zálohám v následujících letech. V roce 2022 byl v domě postavený zcela nový výtah vč. celé výtahové šachty a poté zrekonstruovány společné prostory chodby. V bud...



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej bytu 2+kk, 42 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Ruská

Realitní makléř**Josef Příbyl**

Mobil: +420 603 711 854

j.pribyl@rkevropa.cz**CENA:** (za nemovitost) **8 799 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	42
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	2
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2020
Stáří objektu	1970
Užitná plocha (m2)	42
Počet bytů - celkem	18