

Prodej bytu 1+1, 30 m2, OV, Praha 5, Jinonice, ul. Peroutkova



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj

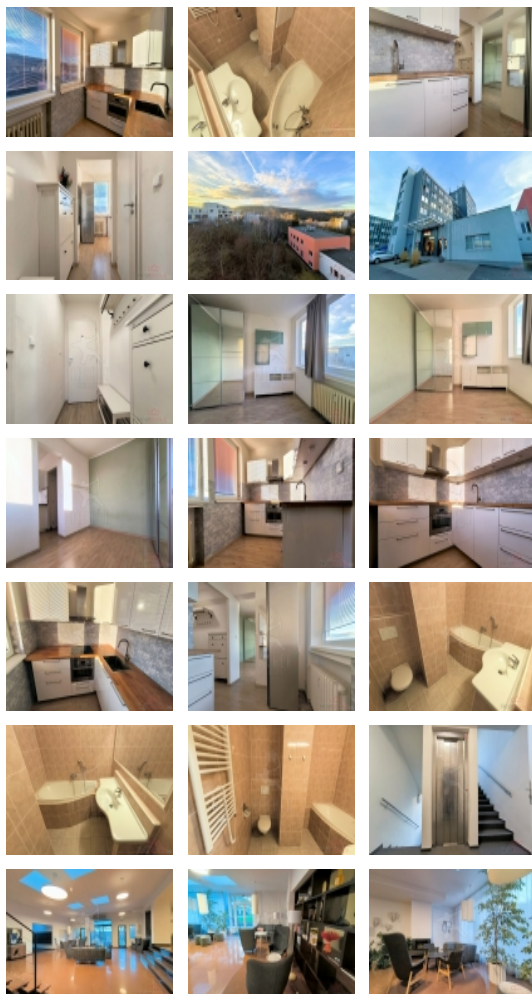


## Prodej moderní designové jednotky 1+1, 30,6 m2, OV, Praha 5 - Jinonice, ul. Peroutkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18918 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Jinonice, Peroutkova

### Prodej moderní designové jednotky 1+1, 30,6 m2, OV, Praha 5 - Jinonice, ul. Peroutkova



Prodej moderní, designové jednotky k bydlení s dispozicí 1+1 (30,6 m2), v 6.NP se 2 výtahy (z 9 NP), v osobním vlastnictví, v prestižní pražské lokalitě Malvazinky, Praha 5 - Jinonice, ul. Peroutkova.

Projekt rezidence Vbloku z roku 2019 nabízí vysoký standard k příjemnému bydlení nebo k pronájmu. S plným pohodlím v žádané lokalitě, s veškerou občanskou vybaveností. Společně se sdílenými prostory v podobě fitness, prádelny, TV koutku, relax zóny s krbem nebo zahrady s grilem i místem pro zahradničení. Vstupní lobby a non stop recepce je samozřejmostí.

Dispozičně jednotka nabízí vstupní předsíň, plně vybavenou kuchyň se sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem. Samostatný pokoj se šatní skříní. Prostorná koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, tepelným žebříkem a toaletou vč. přípravy k napojení pračky. Výhled do klidného vnitrobloku, orientace jihozápad. Plastová okna se žaluziemi, plovoucí podlaha v kombinaci s dlažbou. Vytápění a ohřev vody ústřední dálkové. Vysokorychlostní internet. Nízké provozní náklady. Zabezpečená kolárna. Parkování v okolí rezidence (modrá zána), případně možnost pronájmu parkovacího stání v areálu (dle aktuální dostupnosti).

Jednotka kolaudována jako jiný nebytový prostor. S možností trvalého bydliště v místě.

Žádaná lokalita, velmi dobrá dopravní dostupnost do centra (metro B Jinonice cca do 7min., Anděl cca do 10min. busem), napojení na Pražský okruh. Okolí poskytuje veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, sportovišť a zelených ploch, jako je Přírodní park Košíře Motol, Přírodní park Vidoule a v blízkosti park Waltrovka.

Vhodné i jako investiční příležitost k pronájmu (krátkodobý/ dlouhodobý). Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit výhodné financování.

Prodej bytu 1+1, 30 m2, OV, Praha 5, Jinonice, ul. Peroutkova

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Vatka Radek

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	30
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2019
Užitná plocha (m2)	30