

Prodej samostatného RD, 260 m², Jáchymov (okres Karlovy Vary)



Prodej samostatného RD, 260 m², Jáchymov (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31669 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jáchymov (okres Karlovy Vary), Karlovarská

Prodej samostatného RD, 260 m², Jáchymov (okres Karlovy Vary)

včetně právního servisu a odměny pro RK, Nabízíme k prodeji prostornou vilu v historickém lázeňském městě Jáchymov, která skýtá jedinečnou investiční příležitost! Objekt má tři podlaží a možnost vybudování až tří samostatných bytových jednotek (apartmánů) a dvou pokojů na půdě, což jej činí ideálním jak pro vlastní bydlení, tak i pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem.

Dispozice a stav:

Ve 2. NP je nově luxusně zrekonstruovaný byt 2+1.

V 1. NP je rekonstrukce bytu 2+1 dokončena na cca 80 % (chybí podlahy)

a v přízemí je rekonstrukce započata.

Na půdě je možné vybudovat dva pokoje

Vytápění domu je nyní zajištěno úspornými elektrickými přímotopy, které lze ovládat i dálkově přes wifi a v každém patře je krb s rozvody tepla dále do místností. Ohřev vody je řešeno elektrickým bojlerem.

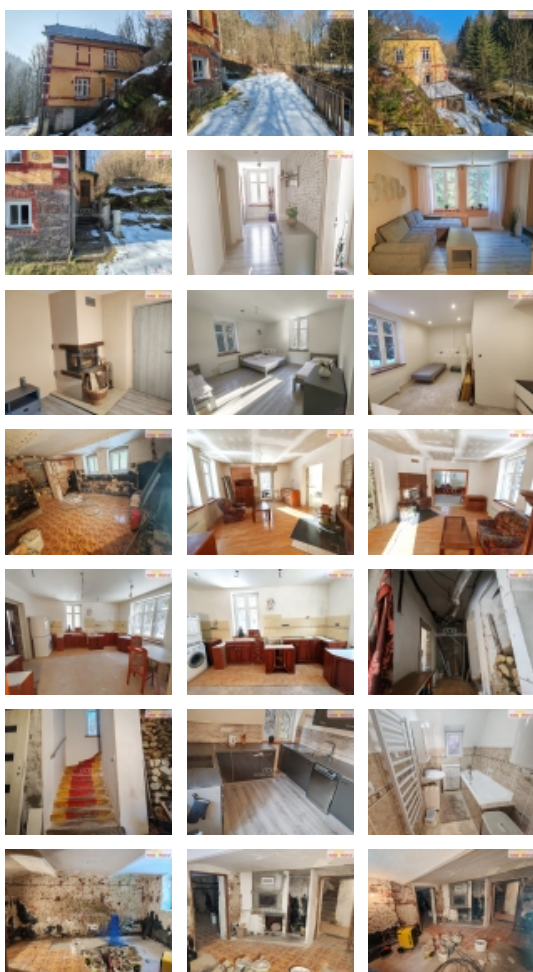
K vile patří pouze pozemek pod nemovitostí.

Pozemek okolo domu (zahrada) je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se kterým je uzavřena pachtovní smlouva na dobu neurčitou, která umožňuje užívání pozemku jako přídomovní zahrady a zároveň zajišťuje přístup k domu. Pachtovné je symbolické 500 Kč/ročně. Lze požádat o odkup. Máme předběžné souhlasné vyjádření úřadu.

Díky své poloze v oblíbené lokalitě s blízkostí přírody, lázeňských služeb, Skiareálu Klínovec a Nowako je vila skvělou volbou pro investory i rodinné bydlení. V okolí je i dostatek pracovních příležitostí v Dolním Žďáru a Ostrově kde jsou i průmyslové zóny.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat! S financováním Vám rád pomohu hypotékám se věnuji již 25 let. Ev. číslo: 31669. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **3 800 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 260 m², Jáchymov (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Tomáš Benáček

Mobil: 604 112 779

benacek@home4people.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	260
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m ²)	95
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m ²)	95
Užitná plocha (m ²)	260
Poloha objektu	samostatný