

Prodej bytu 3+kk, 81 m², DV, Praha 5, Stodůlky, ul. U jezera



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Exkluzivně - Prodej bytu 3+kk/L/S, DV, 82 m², Praha 5 - Stodůlky, ul. U jezera

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18921 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, U jezera

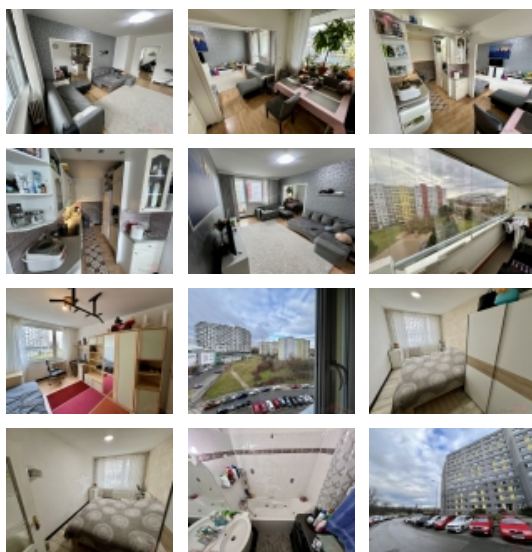
Exkluzivně - Prodej bytu 3+kk/L/S, DV, 82 m², Praha 5 - Stodůlky, ul. U jezera

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+kk/L/S v DV, 72,79 m², 6,78 m² lodžie, 2,23 m² sklep, Praha 5 - Stodůlky, ul. U jezera.

Perfektně zrekonstruovaný, světlý byt se nachází v šestém patře zatepleného panelového domu v bezprostřední blízkosti stanice metra Luka.

Za společných prostor vstupujeme do chodby halového typu, která slouží jako hlavní komunikační tepna mezi všemi prostorami bytu. Z ní se vějířovitě rozevírají jednotlivé pokoje. Východní stranu bytu zaujímá rozlehlý obývací pokoj, který ústí na pohodlnou, zasklenou lodžii (8m²) s výhledem do rondelového vnitrobloku. V rámci rekonstrukce došlo k otevření prostoru do obytné kuchyně, díky čemuž místnost organicky navazuje na jídelní kout a dále ke kuchyňské lince se všemi moderními spotřebiči. Kuchyně má ovšem i samostatný vstup, takže není potřeba vždy procházet obývacím. Na západní straně bytu se nacházejí další dva pokoje, z nichž jeden slouží jako ložnice a druhý plní funkci dětského pokoje. Byt ještě nabízí zděnou koupelnu s vanou a dostatkem místa pro pračku se sušičkou, jakož i samostatnou toaletu. Samozřejmě je k dispozici i sklep a společné prostory. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022, díky čemuž splňuje veškeré standardy současného bydlení.

Dům je perfektně udržovaný - v roce 2018 proběhla generální rekonstrukce - nová střecha, výměna výtahu, revitalizace společných prostor, ale především došlo k zateplení pláště budovy. Anuita činí 100.000, možnost převodu do OV v řádu šesti let. Dům má zcela strategickou polohu - nachází se naproti stanici metra a obchodnímu centru. V pěší vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - mateřská a základní škola, sportoviště, restaurace a obchody, poliklinika, ba i kostel ve starých Stodůlkách. Hned u domu je několik hřišť a vstup do oblíbeného Centrálního parku s rybníky. Parkování bez omezení přímo u domu. Václavské náměstí 15 minut jízdy metrem. Třída G - Mimořádně neehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Prodej bytu 3+kk, 81 m², DV, Praha 5, Stodůlky, ul. U jezera**Realitní makléř****David Ondřej**

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz**CENA:** (za nemovitost) **7 300 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m ²)	81
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	6
Plocha sklepu (m ²)	2
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	sídlště
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2022
Užitná plocha (m ²)	81

Prodej bytu 3+kk, 81 m², DV, Praha 5, Stodůlky, ul. U jezera