

Prodej samostatného RD, 95 m<sup>2</sup>, Hrušovany nad Jevišovkou (okres Znojmo)



## Hrušovany nad Jevišovkou, RD 3+1, určeno k rekonstrukci, zahrada, garáž - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1348B03 TYP ZAKÁZKY: prodej  
6

LOKALITA: Hrušovany nad Jevišovkou (okres Znojmo)

### Hrušovany nad Jevišovkou, RD 3+1, určeno k rekonstrukci, zahrada, garáž - rodinný dům

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v malebné lokalitě Hrušovan nad Jevišovkou, který čeká na své nové majitele.

Tento cihlový dům o užitné ploše 95 m<sup>2</sup> nabízí ideální prostor pro pohodlné bydlení. S celkovou plochou pozemku 399 m<sup>2</sup> a garáží pro jeden vůz, poskytuje dostatek prostoru pro vaše potřeby. Dům je před rekonstrukcí, což vám dává možnost upravit si ho podle vlastních představ, proto jsme pro Vás přiložili i vizualizace dvou pokojů - obývacího pokoje a ložnice.

Dispozice : 3+1 - chodba, obývací pokoj, kuchyň, pokoj, koupelna, kotelna, spíž + garáž. Pozemek je oplocen pletivem a k dispozici je i zahrada o výměře 287m<sup>2</sup>.

Možnost přikoupit 2 stavební parcely, jedna - 467m<sup>2</sup> přímo u domu, druhá - 566m<sup>2</sup> cca 100m od domu - více informací Vám rád zodpoví makléř.

Hrušovany nad Jevišovkou jsou malé město v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, 26 km východně od Znojma, 5 km od hranic s Rakouskem, na řece Jevišovce nedaleko jejího ústí do Dyje. Žije zde přibližně 3 400 obyvatel a najdeme zde veškerou vybavenost. Ti, kteří hledají klidnou a příjemnou atmosféru pro svou rodinu, si zamilují tuto nabídku. Nechte se okouzlit tímto domem, který může být vaším novým domovem plným příležitostí. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

PENB nebyl zatím dodán - proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

**CENA:** (za nemovitost) **2 007 975,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Prodej samostatného RD, 95 m2, Hrušovany nad Jevišovkou (okres Znojmo)

### Realitní makléř



### Ing. Radek Novák

Mobil: +420 778 525 758

[r.novak@rkcoloseum.cz](mailto:r.novak@rkcoloseum.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	95
<b>Plocha parcely (m2)</b>	399
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	95
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný