

Prodej nájemního domu, Praha 4, Nusle

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno

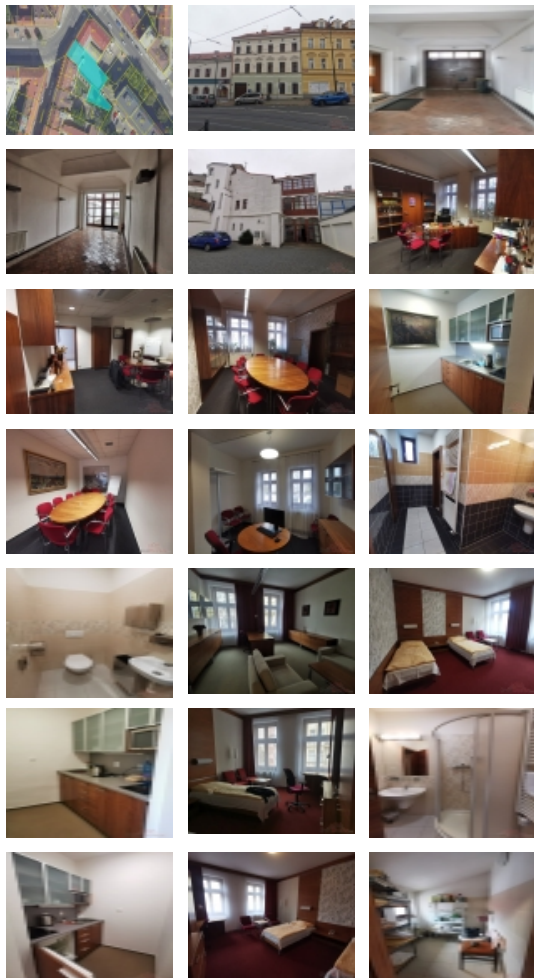


**Prodej bytového domu Praha-Nusle, ul. Vladimírova, užitná plocha 537 m<sup>2</sup>, 10 parkovacích míst,**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52960 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Vladimírova

**Prodej bytového domu Praha-Nusle, ul. Vladimírova, užitná plocha 537 m<sup>2</sup>, 10 parkovacích míst,**



Výběrové řízení na prodej bytového domu Praha-Nusle, ul. Vladimírova, užitná plocha 537 m<sup>2</sup>, 10 parkovacích míst, pozemky celkem 764 m<sup>2</sup>, z majetku Liberty Ostrava a.s. Jedná se o činžovní dům, který je částečně podsklepený a má 3 nadzemní podlaží a podkroví. Budova sloužila pro ubytování zaměstnanců společnosti Liberty Ostrava a případné schůzky a jednání. Kombinuje tak bytové plochy (2. - 4. NP) a kancelářské plochy (podkroví). Bytový dům se nachází v blízkosti stanice metra Vyšehrad na trase C (cca 800 m). Bytový dům se nachází na adrese Vladimírova 215/16, v historické městské části Nusle.

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré podrobné informace naleznete na: [www.verejnedrazby.cz/A7592](http://www.verejnedrazby.cz/A7592)

Minimální požadovaná cena: 49.400.000,- Kč

Dispoziční řešení:

(výměra

v m<sup>2</sup>)

1.PP <input type="checkbox"/> nebytové - suterén <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	28,25
1.NP <input type="checkbox"/> nebytové - kanceláře, zas. míst. vč. zázemí <input type="checkbox"/>	89,87
1.NP <input type="checkbox"/> nebytové - průjezd, zádveří <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	42,26
1.NP <input type="checkbox"/> parkovací stání ? ve dvoře <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	10 parkovacích stání
2.NP <input type="checkbox"/> bytové - apartmány <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	125,18
2.NP <input type="checkbox"/> bytové - společné prostory <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	16,24
3.NP <input type="checkbox"/> bytové - společné prostory <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	15,72
3.NP <input type="checkbox"/> bytové - apartmány <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	124,04
4.NP <input type="checkbox"/> bytové - apartmány <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	87,09 <input type="checkbox"/>
4.NP <input type="checkbox"/> bytové - společné prostory <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	8,94

Objekt je navržen jako dispoziční dvojtrakt. Technologicky se jedná o kombinovaný konstrukční systém, v přízemí a 2NP s klenutými stropy, v dalších patrech s dřevěnými stropy. Fasáda budovy je

Prodej nájemního domu, Praha 4, Nusle

**Nemovitost nabízí**



**GAUTE, a.s.**

Brno  
Lidická 26  
602 00

**Realitní makléř**

**Bc. Petr Stejskal**

Mobil: +420 739 003 015  
[stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **49 400 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	537
<b>Plocha parcely (m2)</b>	764
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	537