

Prodej kanceláří, Praha 4, Nusle

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno

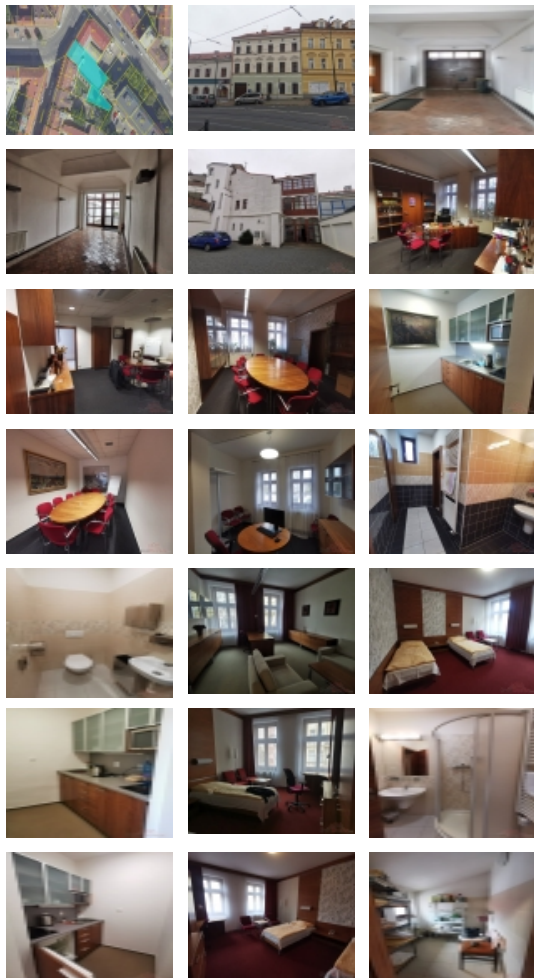


Prodej bytového domu Praha-Nusle, ul. Vladimírova, užitná plocha 537 m², 10 parkovacích míst,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52962 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Vladimírova

Prodej bytového domu Praha-Nusle, ul. Vladimírova, užitná plocha 537 m², 10 parkovacích míst,



Výběrové řízení na prodej bytového domu Praha-Nusle, ul. Vladimírova, užitná plocha 537 m², 10 parkovacích míst, pozemky celkem 764 m², z majetku Liberty Ostrava a.s. Jedná se o činžovní dům, který je částečně podsklepený a má 3 nadzemní podlaží a podkroví. Budova sloužila pro ubytování zaměstnanců společnosti Liberty Ostrava a případné schůzky a jednání. Kombinuje tak bytové plochy (2. - 4. NP) a kancelářské plochy (podkroví). Bytový dům se nachází v blízkosti stanice metra Vyšehrad na trase C (cca 800 m). Bytový dům se nachází na adrese Vladimírova 215/16, v historické městské části Nusle.

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré podrobné informace naleznete na: www.verejnedrazby.cz/A7592

Minimální požadovaná cena: 49.400.000,- Kč

Dispoziční řešení:

(výměra

v m²)

1.PP <input type="checkbox"/> nebytové - suterén <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	28,25
1.NP <input type="checkbox"/> nebytové - kanceláře, zas. míst. vč. zázemí <input type="checkbox"/>	89,87
1.NP <input type="checkbox"/> nebytové - průjezd, zádveří <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	42,26
1.NP <input type="checkbox"/> parkovací stání ? ve dvoře <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	10 parkovacích stání
2.NP <input type="checkbox"/> bytové - apartmány <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	125,18
2.NP <input type="checkbox"/> bytové - společné prostory <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	16,24
3.NP <input type="checkbox"/> bytové - společné prostory <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	15,72
3.NP <input type="checkbox"/> bytové - apartmány <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	124,04
4.NP <input type="checkbox"/> bytové - apartmány <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	87,09 <input type="checkbox"/>
4.NP <input type="checkbox"/> bytové - společné prostory <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	8,94

Objekt je navržen jako dispoziční dvojtrakt. Technologicky se jedná o kombinovaný konstrukční systém, v přízemí a 2NP s klenutými stropy, v dalších patrech s dřevěnými stropy. Fasáda budovy je

Prodej kanceláří, Praha 4, Nusle

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř

Bc. Petr Stejskal

Mobil: +420 739 003 015
stejskal@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **49 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet míst k parkování	10
Plocha parcely (m2)	764
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	537
Plocha kanceláří (m2)	537
Druh prostor	Kanceláře