

Pronájem bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, ul. Dukelských bojovníků



## Byt 2+1 na pronájem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3012 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Znojmo, Dukelských bojovníků

### Byt 2+1 na pronájem

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1, který se nachází v 1. patře panelového domu ve spodní části Znojma.

Skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny s WC a komory.

Součástí pronájmu je kuchyňská linka, nový elektrický sporák, pračka a digestoř. V ložnici šatní skříň - viz. foto.

K bytu přísluší balkon a dva sklepy (na patře a v suterénu).

Zvířata v bytě po výslovném odsouhlasení majitelem!

Nájem 10.900,- + spotřebované energie + vratná kauce + provize RK.

Parkování před domem.

V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - MHD, obchody, lékárna, restaurace, školka a základní škola, cukrárna, ale také sportovní a dětské hřiště, bazén s wellness, cyklostezky, atd.

Jedná se o velmi dobře dostupnou lokalitu pro pracující na Hatích nebo v Rakousku.

Byt je volný k okamžitému nastěhování.

Ukazatel energetické náročnosti: G\* (v tuto chvíli nebyl PENB dodán).

**CENA:** (za měsíc) **10 900,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

### Realitní makléř



#### Milan ELLER

Mobil: +420 774 723 303

eller@premiareality.cz

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 4

Pronájem bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, ul. Dukelských bojovníků

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	56
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	56
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>K dispozici od</b>	01.03.2025

Pronájem bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, ul. Dukelských bojovníků