

Prodej samostatného RD, 166 m<sup>2</sup>, Lichnov (okres Nový Jičín)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 166 m<sup>2</sup>, Lichnov (okres Nový Jičín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650732 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lichnov (okres Nový Jičín)

### Prodej samostatného RD, 166 m<sup>2</sup>, Lichnov (okres Nový Jičín)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně k prodeji rodinný dům na rozsáhlém mírně svažitém pozemku na okraji obce i místní zástavby v bezprostřední blízkosti lesa. Umístěním a charakterem pozemku se jedná o výjimečnou nemovitost. Dům čeká na rodinu, která z ní vytvoří soukromou utajovanou rezidenci se zahradou, bazénem a sluneční terasou. Touláte se rádi lesem a nechcete mít sousedy hned přes plot? Tady budou Vašimi jedinými sousedy srnky a zajáci. Tento dům nabízí jedinečnou příležitost k trvalému bydlení v přírodě.

Objekt se sestává z několika staveb. Na pozemku stojí dvougenerační rodinný dům. Vedle domu je garáž o zastavěné ploše 84 m s parkováním pro dva automobily a dílnou. Budova je napojena na elektřinu a vodu a v Katastru nemovitostí vedena jako jiná stavba, lze tedy přebudovat na další rodinný dům k bydlení, nebo k pronájmu. Dále zde najdeme včelín o ploše 67 m, který po nenáročném stavební úpravě také nabízí možnost pronájmu. Umístění mimo obec společně s oplocenou zahradou zajišťuje budoucím majitelům naprosté soukromí. Nadšené zahradníky určitě potěší skleník a možnost dát si kávičku na zastřešené terase s výhledem ke korunám stromů. Přístup k objektu po zpevněné veřejné komunikaci, která je v zimě udržována obcí. Soubor pozemků je v územním plánu zařazen do SV - plochy smíšené obytné venkovské, jsou tedy vhodné k další výstavbě.

Samotný rodinný dům je řešen jako dvougenerační s velkorysou dispozicí 3+1 a 4+1 a je ze 2/3 podsklepen. Poslední větší rekonstrukce proběhla v roce 2000 (plastová okna, přistavěno vrchní patro s novou střechou a krovy, vnitřní úpravy) a v roce 2021 byla realizována hliníková pergola a klimatizace. Dům má čističku odpadních vod, vlastní studnu a vytápění je řešeno ústředním kotlem na tuhá paliva, odpovídajícím aktuální emisní třídě. Průkaz energetické náročnosti se zhotovuje. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

Doporučuji. Ev. číslo: 650118. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 166 m2, Lichnov (okres Nový Jičín)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Radek Tobiáš

Telefon: 602 277 120

Mobil: 602 277 120

[tobias@dumrealit.cz](mailto:tobias@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	166
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	11779
Umístění objektu	polosamota
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	166
Užitná plocha (m2)	166
Poloha objektu	samostatný