

Pronájem bytu 3+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Štěchovická



## Pronájem bytu 3+kk, 78 m s balkónem a garáží Praha 10, Strašnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1548 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Štěchovická

### Pronájem bytu 3+kk, 78 m s balkónem a garáží Praha 10, Strašnice

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o velikosti 78 m s balkónem a garážovým stáním, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 10 Strašnice. Byt je ve výborném stavu, situovaný v pátém patře cihlového bytového domu s výtahem.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, jednotlivce nebo páry, kteří hledají kvalitní bydlení s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností.

#### \*\*Dispozice bytu:\*\*

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Dvě samostatné ložnice
- Koupelna s vanou
- Samostatné WC
- Předstíň s dostatkem úložného prostoru
- Balkón příjemný prostor pro odpočinek

Byt je nabízen jako nezařízený, což Vám umožňuje přizpůsobit interiér podle Vašeho vkusu.

#### \*\*Občanská vybavenost:\*\*

Byt se nachází v oblíbené lokalitě s bohatou nabídkou služeb a volnočasových aktivit:

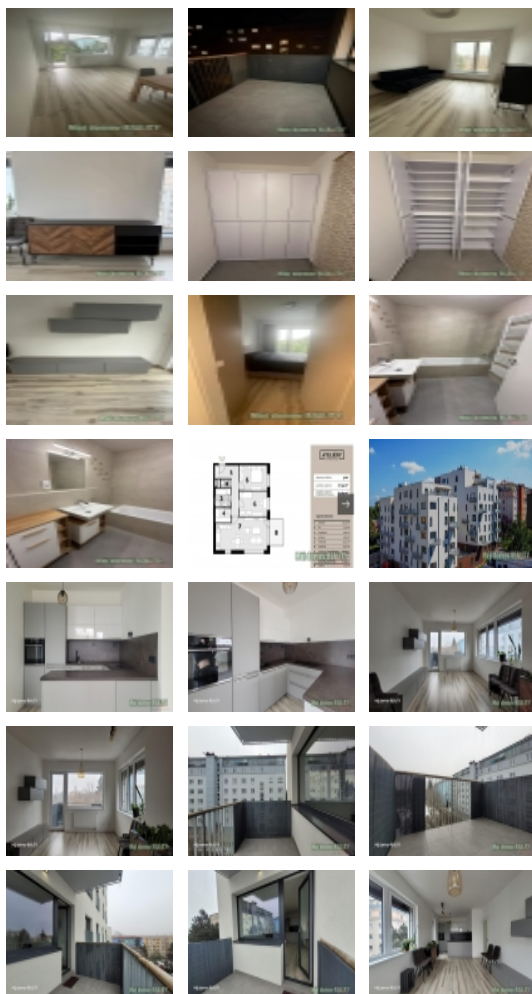
- Nákupy a služby: OC Eden, supermarkety Lidl, Albert, Tesco, drogerie, lékárny, pošta
- Školy a školky: V blízkosti mateřské školy, základní školy i gymnázia
- Sport a volný čas: Fitness centra, plavecký bazén, dětská hřiště, parky pro procházky a venkovní aktivity (např. Malešický park)
- Zdravotnická zařízení: Polikliniky, lékařská zařízení a lékárny v okolí

#### \*\*Dopravní dostupnost:\*\*

- Zastávka tramvaje i autobusu v docházkové vzdálenosti
- Metro A Strašnická je vzdáleno cca 10 minut pěšky
- Snadný přístup autem na Jižní spojku

#### \*\*Podmínky nájmu:\*\*

- Nájemné: 38 500 Kč/měsíc
- Poplatky: 6 000 Kč/měsíc (zahrnují služby spojené s užíváním bytu, jako je voda, teplo, úklid a správa domu)
- Kauce: 40 000 Kč (vratná)



**Nemovitost nabízí**

**Můj domov REALITY s.r.o.**

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem bytu 3+kk, 0 m2, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Štěchovická

### Realitní makléř



### Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

**CENA:** (za měsíc) **38 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon výtah
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku