

Prodej řadového RD, 235 m2, Dyjákovice (okres Znojmo)



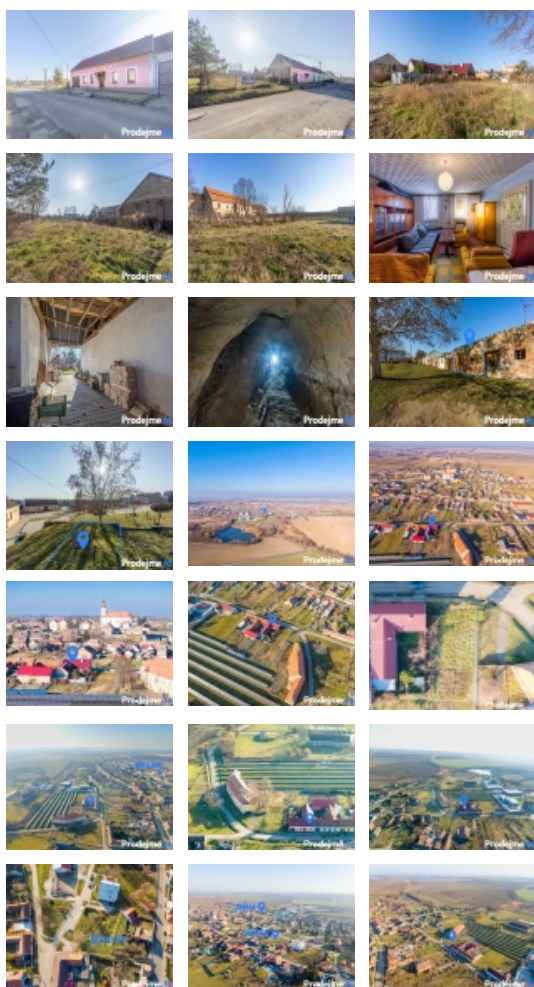
Prodej rodinné domy, 235 m2 - Dyjákovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100012 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dyjákovice (okres Znojmo)

Prodej rodinné domy, 235 m2 - Dyjákovice

Nemovitost jako střížená pro velké plány. Poznejte rodinný dům, který je v prodeji včetně vedlejšího stavebního pozemku a vinného sklípku v blízkém okolí domu.



- + 4+1
- + 110 m2 + další prostory
- + pozemek 531 m2
- + vedlejší stavební pozemek 1352 m2
- + samostatný vinný sklep 60 m2
- + nová střecha
- + plastová okna
- + dílna 22 m2
- + hospodářské stavení 19 m2
- + garáž na zahradě 24 m2

Rodinný dům se nachází v klidné části obce Dyjákovice a nabízí plochu 110 m2 s dispozičním řešením 4+1. V roce 2023 dostal novou střechu a po částečné rekonstrukci má i novou fasádu, plastová okna a vchodové dveře včetně zastřešení.

Interiéry jsou určeny k rekonstrukci a sestávají z prostorného obývacího pokoje, velké ložnice, 2 dalších pokojů, kuchyně, samostatné toalety a koupelny se sprchovým koutem a vanou. Pro úschovu potravin můžete využít sklep o velikosti 60 m2, který se nachází přímo v domě. Další úložné prostory a řadu možností k jejich využití poskytuje dílna, hospodářské stavení a samostatná garáž. Až 2 vozy můžete pohodlně zaparkovat také v průjezdu. Dům je připojený na veřejnou kanalizaci, elektřinu, plyn i vodovodní řád. O ohřev vody se stará elektrický bojler a vytápění je zajištěno plynovými topidly (vafky) s možností přitápět krbovými kamny v chodbě a obývacím pokoji a ložnici.

Hned vedle domu leží další místo pro realizaci vašich plánů. V katastru samostatně oddělený stavební pozemek s příjemnou výměrou 1325 m2 a rovinatým profilem.

Součástí prodeje je také vinný sklep, který se nachází v jiné části obce, ale jen 450 m od domu. Poskytuje velkorysou plochu 60 m2 a po zvelebení se stane perfektním zázemím pro výrobu a skladování vína.

Městys Dyjákovice leží asi 25 minut autem od Znojma a 10 minut od rakouského Laa and der Thaya. Obcí prochází cyklostezky i jižní stezka Víla/Čzechia, která spojuje nejvýhodnější a nejzápadnější

Prodej řadového RD, 235 m², Dyjákovice (okres Znojmo)

Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Realitní makléř



Pavel Bařina

Mobil: +420 775 398 536

pavel.barina@prodejme.to

CENA: (za nemovitost) **3 090 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	235
Plocha parcely (m ²)	1883
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	235
Nebytové prostory (m ²)	80
Dílna (m ²)	22
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 235 m², Dyjkovice (okres Znojmo)